

SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze



58-560 Jelenia Góra, ul. Cervi 14
tel. (+4875) 75 520 64 do 68
tel./fax. (+4875) 75 510 93
e-mail: sekretariat_agat@wp.pl
www. sanatorium-agat. pl
Dział Administracyjno - Gospodarczy
e-mail: administracja@sanatorium-agat.pl

S P E C Y F I K A C J A ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

DOSTOSOWANIE BUDYNKU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI
ZDROWOTNEJ SANATORIUM UZDRAWISKOWEGO MINISTERSTWA SPRAW
WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI „AGAT” W JELENIEJ GÓRZE PRZY UL. CERVI 14 -
DO WYMAGAŃ OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW TECHNICZNYCH I SANITARNYCH-
KONTYNUACJA W 2019 r.:

**Część 1. WYMIANA NAWIERZCHNI PODŁÓG ORAZ STOLARKI DRZWIOWEJ
W JEDNOSTKACH MIESZKALNYCH JEDNOOSOBOWYCH I TRZYOSOBOWYCH
- PARTER BUDYNKU-**

**Część 2. PRACE REMONTOWE W POMIESZCZENIU ZMYWALNI NACZYŃ
- PAWILON GASTRONOMICZNY-**

Zatwierdzam:

D Y R E K T O R
SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA „AGAT”
/-/ Piotr Świniarski

Jelenia Góra, 04 listopada 2019 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia obejmuje:

l.p.	Oznaczenie Rozdziału	Nazwa Rozdziału
1.	Rozdział I.	Instrukcja dla wykonawców (w skrócie: IDW)
2.	Rozdział II.	Wzór umowy
3.	Rozdział III. oznacz. jako: [3]	Opis przedmiotu zamówienia - określony ogólnie jako <i>Dokumentacja techniczna</i> opracowana w X. 2019 r. przez Pana Stefana Jakubowskiego prowadzącego działalność pn. Roboty Ogólnobudowlane, Nadzór i Kierowanie Budowami, Inwentaryzacje Budowlane, Kosztorysowanie Robót Budowlanych, z siedzibą: ul. Kiepury 67/17, 58-506 Jelenia Góra Przedmiot zamówienia opisany jest rysunkami, zakresem rzeczowym w Przedmiarze robót i uszczegółowieniem treścią STWiOR Część 1. [3.1] Rysunki - rys.1 rzut parteru z rozmieszczeniem i opisem pokoi rys.2 zestawienie stolarki [3.2] Przedmiar robót - jedn. mieszkalne jednoosobowe- 8 sztuk i trzyosobowe – 3 sztuki [3.3] STWiOR – podłoga i drzwi Część 2. [3.4] Rysunek – zmywalnia naczyń [3.5] Przedmiar robót – zmywalnia naczyń [3.6] STWiOR – zmywalnia naczyń Uwaga: Przedmiary robót należy traktować jako obowiązkowe do wyceny zamówienia

Spis treści:

lp.	Wyszczególnienie	strona
I.	Nazwa, siedziba i adres korespondencyjny Zamawiającego	4
II.	Tryb udzielania zamówienia	4
III.	Opis przedmiotu zamówienia	4
IV.	Termin wykonania zamówienia	7
V.	Zamówienie częściowe	7
VI.	Informacja o ofercie wariantowej	7
VII.	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków	7
VIII.	Podstawy wykluczenia z postępowania	8
IX.	Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu	10
X.	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą	11
XI.	Wadium	13
XII.	Termin związania ofertą	14
XIII.	Opis sposobu przygotowania oferty	14
XIV.	Miejsce i termin składania ofert	15
XV.	Miejsce i termin otwarcia ofert	16
XVI.	Opis sposobu obliczenia ceny oferty	16
XVII.	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert	17
XVIII.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	19
XIX.	Podwykonawstwo	20
XX.	Odrzucenie oferty	21
XXI.	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia zamówienia publicznego	21
XXII.	Środki ochrony prawnej	23
XXIII.	Zmiana postanowień zawartej umowy	23
XXIV.	Załączniki	24
	Formularz oferty z Załącznikami	25 do 38
	Wzór umowy	39-52
	Notatki	53

ROZDZIAŁ I . INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

I. NAZWA, SIEDZIBA I ADRES KORESPONDENCYJNY ZAMAWIAJĄCEGO

SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskowie MSWiA „AGAT”

ul. Cervi 14, 58 - 560 Jelenia Góra

tel. 75/ 75 520 64 do 68

tel./fax . 75/ 75 510 93

NIP: 611 22 23 263

Regon : 230081055

strona internetowa: www.sanatorium-agat.pl

mail : sekretariat_agat@wp.pl

godziny urzędowania: od godz. 08:00 do godz. 15:00, z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz1843) w dalszej części SIWZ zwanej w skrócie *upzp*.

Rodzaj zamówienia - roboty budowlane.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest kontynuacja dostosowywania obiektu do wymagań obowiązujących przepisów technicznych i sanitarnych. Ze względu na możliwości finansowe przedsięwzięcie zostało podzielone na części realizowane w kolejnych latach. W 2019 r. postępowaniem została objęta **w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskiego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji „Agat” w Jeleniej Górze przy ul. Cervi 14: kontynuacja wymiany nawierzchni podłóg oraz stolarki drzwiowej wewnętrznej - na parterze w pokojach jednostek mieszkalnych 1osobowych - 8 sztuk, 3osobowych – 3 sztuki oraz w pawilonie gastronomicznym remont pomieszczenia zmywalni.**
2. Wszystkie roboty budowlane prowadzone są w czynnym obiekcie, podczas prowadzenia statutowej działalności placówki. Pokoje objęte postępowaniem są zakontraktowane przez NFZ co oznacza, że muszą być bezwzględnie dotrzymane terminy realizacji określone w punkcie IV. celem uniknięcia poniesienia kosztów odszkodowawczych.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

▪ dla części 1

wymiana drzwi:

- wykucie z muru ościeżnic stalowych- łącznie 33 sztuki;
- rozkucie i przystosowanie otworów drzwiowych do nowych ościeżnic i wykończenia;
- wymiana ościeżnic drzwiowych;
- wymiana skrzydeł drzwiowych płytowych- wewnętrznych: $Rw_{min} 42dB$, EI30, kl. Sa, Sm, samozamykacz ukryty w skrzydle - $19,80m^2$ (11sztuk);
- wymiana skrzydeł płytowych –łazienkowych- $4,80m^2$ (3sztuki);
- wymiana drzwi wewnętrznych-przesuwnych wraz z prowadnicami - do łazienek - $13,80m^2$ (8sztuk);
- montaż osprzętu i wyposażenia drzwi (klamki, szyldy, wkładki, samozamykacze, itp.);
- prace naprawcze i wykończeniowe w strefie wymiany i likwidacji ościeżnic drzwiowych, w tym uzupełnienie boazerii z płyt po wymianie ościeżnicy wejściowej – $44m^2$ (przy 11 sztukach drzwi);
- usunięcie i wywiezienie gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki;
- prace i czynności towarzyszące, w szczególności: niezbędny demontaż i ponowny montaż wyposażenia, przełożenia kolizyjnych wyłączników elektrycznych, naprawa posadzek(płytki), ścian (glazura) przy ościeżnicach, roboty malarskie w strefie prowadzenia robót (przy 11 sztukach drzwi);
- wymiana tablicy energetycznej rozdzielczej, piętrowej, która jest w kolizji z otworem drzwiowym;

wymiana podłóg:

- wyniesienie i złożenie mebli wraz z wyposażeniem pokoju przed rozpoczęciem prac oraz ponowne ich wniesienie z ustawieniem po zakończeniu robót;
- rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów – $147m^2$;
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - $202,75m^2$;
- przygotowanie powierzchni do wykonania wylewek samopoziomujących, czyszczenie, odkurzanie, gruntowanie
- wykonanie dylatacji obwodowej przy ścianach z taśmy ze spienionego PCV szer.100mm- $106,64m$;

- wykonanie warstw wyrównawczych na pow. 202,75m² ;
- ułożenie posadzek z wykładziny obiektowej wielowarstwowej (heterogenicznej) PCV gr. min 2mm – 238,58m² ;
- wymiana progów przy wejściu na balkon, z płyty OSB – 14sztuk oraz listew progowych w łazience i przy drzwiach wejściowych -19sztuk;
- gruntowanie podłoży poziomych (sufity)-202,35m² oraz pionowych (ściany i ościeża okien) – 717,87m² ;
- wykonanie gładzi gipsowych na sufitach i ścianach – łącznie 920,22m² ;
- przygotowanie ścian i sufitów do malowania oraz ich malowanie farbami emulsyjnymi- łącznie 920,22m² ;
- malowanie rur -piony c.o. – 105m;
- usunięcie wraz z utylizacją wytworzonych odpadów podczas prowadzenia prac - ok. 3,7m³.

▪ dla części 2

Zmywalnia

- rozebranie wykładziny ściennej z płytek-39,44m², zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- 34,81m²;
- przygotowanie powierzchni pod wykonanie wysoko elastycznej izolacji :pionowych -23,84m² i poziomych 34,81m² ;
- wykonanie izolacji szczelin dylatacyjnych: pionowych -12m i poziomych 27,78m;
- gruntowanie podłoży powierzchni pionowych – 46 74m² i powierzchni poziomych 34,81m² po uprzednim wykonaniu warstw wyrównawczych pod posadzki – 34,81m²;
- licowanie ścian płytkami- 46,74m²
- wykonanie posadzek z płytek antypoślizgowych – współczynnik R12V4 – 34,81m²;
- malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków po uprzednim zeskrobaniu starej farby i przygotowaniu powierzchni: sufitów 34,81m² i ścian – 12,19m²
- wymiana wpustu posadzkowego PVC – 1 sztuka;
- usunięcie wraz z utylizacją wytworzonych odpadów podczas prowadzenia prac - ok. 3,75m³.

UWAGA:

Do obowiązków wykonawcy należy zabezpieczenie przed zabrudzeniem oraz uszkodzeniami mechanicznymi istniejących podłóg i posadzek na ciągach komunikacyjnych, z których Wykonawca będzie korzystał w czasie prowadzenia robót budowlanych.

2. Zamówienie opisane jest kodem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV jako:

45.21.51.10-1 Roboty budowlane w zakresie uzdrowisk, w tym:

45.11.13.00-1 Roboty rozbiórkowe

45.42.11.31-1 Instalowanie drzwi

45.43.00.00-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45.44.21.00-8 Roboty malarskie

3. W przypadku użycia w jakimkolwiek miejscu *Dokumentacji technicznej* nazw producentów, znaków, nazw towarowych pochodzenia mających charakter poglądowy, a których wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, o których mowa w art. 29 ust. 3 upzp. bądź norm aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 i ust. 3 upzp. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 upzp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby, urządzenia, materiały, roboty budowlane spełniają funkcję i wymagania techniczne opisane w Dokumentacji technicznej. W takim przypadku, do wykonawcy należy wykazanie, że oferowane przez niego wyroby, materiały lub urządzenia spełniają wymagania techniczne pod kątem przydatności (funkcji jaką mają spełniać) i parametrów technicznych wyrobów, materiałów lub urządzeń przywołanych w Dokumentacji technicznej. Zapis Polskie Normy użyty w Specyfikacji technicznej należy rozumieć jako „Polskie Normy i ich odpowiedniki”, których wymagania techniczne są zgodne z normami międzynarodowymi.

W każdym miejscu w Dokumentacji technicznej po każdym wyrazie wskazującym na konkretny wyrób materiał lub urządzenie poprzez określenie nazwy marki, producenta, znaku, nazwy towaru lub pochodzenia Zamawiający dodaje wyrazy: lub równoważny.

Przez pojęcie „równoważny” Zamawiający rozumie każdy inny materiał, wyrób, który spełnia podstawowe funkcje techniczne, w tym m.in. wytrzymałościowe i izolacyjne, użytkowe, funkcjonalne i estetyczne, co najmniej przywołanym w *Dokumentacji technicznej*. Szczególnie dotyczy to materiałów do gruntowania, wylewek, wykładzin, farb, drzwi - dla których projektant przykładowo przywołał producentów.

W przypadku wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy zapisami w *Dokumentacji technicznej* - Wykonawcę obowiązują w kolejności zapisy: Przedmiaru robót, Specyfikacji Technicznej załączonych rysunków, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający, jako **rozwiązanie równoważne** dopuszcza zastosowanie regulowanych opasek drzwiowych, pod warunkiem, że ościeżnice i skrzydła drzwiowe tworzyć będą komplet potwierdzony dokumentem.

4. W oparciu o art. 29 ust.3a upzp Zamawiający żąda zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących roboty rozbiórkowe, czynności posadzkarskie, tynkarskie i malarskie, na umowę o pracę. Czynności ww. osób muszą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z 26.06.1974 r.- Kodeks Pracy.
- 4.1 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę do wyżej wymienionych czynności powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku każdorazowej zmiany personalnej osób wykonujących ww. czynności Wykonawca jest zobowiązany bez wezwania do aktualizacji oświadczenia oraz przedłożenia odpowiedniej umowy/ów, o których mowa w podpunkcie 4.4.
- 4.2 Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
- 4.2.1 Wykaz osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia ze wskazaniem, które z wymienionych osób zatrudnione są w oparciu o umowę o pracę.
Wykaz zawierać musi informacje jednoznacznie wskazujące osobę pracownika oraz zakres wykonywanych przez niego czynności. Nie przedłożenie Wykazu w wyżej określonym terminie skutkować będzie uznaniem przez Zamawiającego, iż wykonawca uchyla się od podpisania umowy. W takim przypadku Zamawiający zatrzymuje wykonawcy wadium na podstawie art.46 ust.5 pkt 1,3 upzp. Jeżeli wykonawca będzie się uchylał od przedłożenia Wykazu, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, zgodnie z art. 94 ust 3 upzp.
W celu sporządzenia Wykazu osób - wykonawca może posłużyć się ponownie wzorem stanowiącym Załącznik nr 4.
- 4.3 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania wszystkich osób na podstawie umowy o pracę skierowanych do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu czynności określonych w ww. podpunkcie 4.
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- (a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu oraz dokonywania ich oceny,
 - (b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
 - (c) zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 4.4 W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób skierowanych do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu czynności określonych w ww. podpunkcie 4.:
- (a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - (b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy /umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w podpunkcie 4, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy.
Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 4.5 Z tytułu niespełnienia, na etapie realizacji przedmiotu Umowy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób skierowanych do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu czynności, określonych w podpunkcie 4. Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Rozdziale II. Wzór umowy - §13 .
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres rzeczowy prac ujęty w *Dokumentacji technicznej* określony przepisami prawa, współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia objętego postępowaniem, bez względu na trudności i nie przewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji przy uwzględnieniu warunków pracy w czynnym obiekcie o charakterze sanatoryjnym.

6. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości udzielenia, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót.
7. Wymagany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne, dla całego przedmiotu zamówienia - **minimum 48 miesięcy**. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się wraz z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w którym nie stwierdza się występowania wad lub wraz z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.

IV. TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Część 1- wymiana drzwi i podłóg

- termin rozpoczęcia od 02 grudnia 2019 r. , po uprzednim przekazaniu terenu budowy
- termin zakończenia do 10 lutego 2020 r.

Część 2 – remont pomieszczenia zmywalni naczyń

- termin rozpoczęcia niezwłocznie po podpisaniu umowy planowanej 25.XI 2019r. z możliwością przesunięcia tego terminu ± 3 dni,
- termin zakończenia do 20 grudnia 2019 r.

W obu przypadkach o dochowaniu terminu decyduje data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do rozpoczęcia prac odbiorowych. Zgłoszenie winno być w formie pisemnej z adnotacją inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzającą fakt zakończenie prac.

Terminy zakończenia są maksymalnymi terminami do wykonania robót budowlanych.

V. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE

Zamawiający dopuszcza złożenie ofert częściowych, tj. na:

Część 1.- wymianę drzwi i podłóg w jednostkach mieszkalnych na parterze budynku tj. 1osobowych- 8 sztuk i 3osobowych – 3 sztuki

Część 2.- remont pomieszczenia zmywalni naczyń w pawilonie gastronomicznym

Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną część lub na obie części.

VI. INFORMACJA O OFERCIE WARIANTOWEJ

Zamawiającym nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ.
 - b) nie podlegają wykluczeniu,
2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej
Działalność zawodowa prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych kompetencji lub uprawnień.
Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na podstawie ogólnego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zawartego w treści oświadczenia Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 2
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na podstawie ogólnego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zawartego w treści oświadczenia Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 2

c) zdolności technicznej lub zawodowej:

wymagane jest od wykonawcy dysponowanie Kierownikiem budowy, który posiadać będzie:

- uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodne z przepisami ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej .

3. Postanowienia dotyczące Podmiotów udostępniających zasoby:

Wykonawca, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie 2c), może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych Podmiotu udostępniającego zasoby, zwanego też „innym podmiotem”, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

„Stosowna sytuacja”, o której mowa w punkcie 3. wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

- a) wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zobowiązanie musi mieć formę pisemną, być dołączone do oferty w oryginale i być podpisane przez Podmiot udostępniający zasoby,

- b) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne, zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 13-22,

- c) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (*patrz: zdolności techniczne lub zawodowe*), wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługę do realizacji której te zdolności są wymagane,

- d) z zobowiązania Podmiotu udostępniającego zasoby lub innych dokumentów potwierdzających udostępnianie zasobów musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
- czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty/ usługi, których wskazane zdolności dotyczą,

- e) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna, Podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, Zamawiający żądać będzie, aby wykonawca w określonym terminie zastąpił ten Podmiot innym podmiotem lub zobowiązał się do osobistego wykonania, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w punkcie 2c).

4. Zamawiający, w oparciu o art. 24aa. upzp (tzw. procedura odwrócona) w niniejszym postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Jeżeli wykonawca ten będzie się uchylał od zawarcia umowy -Zamawiający dokona ponownej oceny pozostałych ofert i zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

VIII. PODSTAWY WYKLUCZENIA W POSTĘPOWANIU

1. Z udziału w postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 pkt. 12 do 23 upzp.:

- „ 12) wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu... lub braku podstaw wykluczenia
- 13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
- a) o którym mowa w art. 165a, art.181-188, art.189a, art. 218-221, art.228-230a, art.250a, art.258 lub art.270-309 ustawy z 06.06.1997 r. -Kodeks karny lub art. 46 lub art.48 ustawy z 25.06.2010 o sporcie, {5 lat}
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art.115 §20 ustawy z 06.06.1997 r. -Kodeks karny, {5 lat}
 - c) skarbowe, {5 lat}
 - d) o którym mowa w art.9 lub art.10 ustawy z 15.06.2012 o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, {3 lata}
- 14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej lub komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo- akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt.13; {5 lat i odpowiednio 3 lata}
- 15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty ich należności; {3lata}
- 16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywnie i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia; {3 lata od zdarzenia}
- 19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych; {3 lata od zdarzenia}
- 21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z 28.10.2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, ..., chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art.24.ust.1 pkt 13) i 14) oraz pkt 16) do 20) może zgodnie z art.24 ust.8 przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Przedstawione przez wykonawcę dowody podlegają ocenie Zamawiającego pod względem wagi i szczególnych okoliczności czynu wykonawcy.

3. Ofertę wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.
Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenia zamówienia.
4. W terminie 3 dni od dnia przekazania, na stronie internetowej Zamawiającego, informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art.86 ust.5 upzp., wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej co pozostali wykonawcy- uczestnicy postępowania - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6.
Wraz z oświadczeniem, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę oświadczenia oraz dokumenty.

IX. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:
 - a) **Formularz oferty**, wypełniony i podpisany przez wykonawcę, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1;
 - b) **Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu**, wypełnione i podpisane przez wykonawcę, które stanowić będzie potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, wg wzoru stanowiącego odpowiednio załącznik nr 2 i załącznik nr 3, a w przypadku, kiedy wykonawca korzysta z Podmiotu udostępniającego zasoby celem wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu - stosowne **zobowiązanie** tego Podmiotu udostępniającego- wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5.
 - c) W celu oceny spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art.22 ust.1b pkt 3) upzp, **należy na wezwanie Zamawiającego**, pod rygorem wykluczenia z postępowania, złożyć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie następujące dokumenty:
 - **wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4**DOKUMENTY WYMNIENIONY W PUNKCIE IX.1.c) NIE JEST DOŁĄCZANY DO OFERTY.**
Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w punkcie VII.2 oraz w punkcie IX.1 c)
2. W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, partnerzy spółki joint venture) musi ona spełniać następujące warunki:
 - a) być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie.
Stosowne pełnomocnictwo/upoważnienie wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie - należy załączyć do oferty w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;
 - b) zawierać oświadczenie, o których mowa w punkcie IX.1 b) dla każdego z wykonawców osobno, dokument wymieniony w punkcie IX.1a) składany jest wspólnie;
 - c) dokument wymieniony w punkcie IX.1 c) składany jest przez tego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, który wykazuje spełnienie warunku udziału w postępowaniu lub przez podmiot udostępniający.
3. Postanowienia dotyczące składanych w niniejszym postępowaniu dokumentów i oświadczeń:
 - a) oświadczenia wykonawcy , podwykonawców – składane są w oryginale, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentowania.
Za oryginał uważa się oświadczenie lub dokument złożony w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, podpisany odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym,

- b) dokumenty inne niż oświadczenia i pełnomocnictwa/upoważnienia składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania. Potwierdzenia „za zgodność” z oryginałem” dokonuje wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się **zamówienie**, Podmiot udostępniający zasoby, podwykonawca – odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Potwierdzenie „za zgodność z oryginałem” następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
- c) oferta, wszystkie wymagane załączniki, składane dokumenty oraz oświadczenia podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.
- d) dokumenty składane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- e) jeżeli złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, innego niż oświadczenie.

Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP składa takie same dokumenty jak pozostali wykonawcy.

5. Postanowienia dotyczące dokumentów zastrzeżonych:

- a) wszystkie dokumenty złożone w toczącym się postępowaniu, z wyjątkiem informacji stanowiących „tajemnicę przedsiębiorstwa” są jawne. Informacje stanowiące „tajemnicę przedsiębiorstwa” muszą być zastrzeżone przez wykonawcę, do upływu terminu składania ofert.
- b) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: *„Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”* i dołączone do oferty. Zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte.
Wykonawca musi wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących umownej ceny, udzielonej gwarancji czy terminu wykonania zamówienia.

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych:

- a) komunikacja pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą odbywa się :
 - (a1) za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z 23.11.2012 r. -Prawo pocztowe , osobiście, za pośrednictwem pośtańca.
Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje są przekazywane na adres Zamawiającego: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskie MSW iA „AGAT” ul. Cervi 14, 58-560 Jelenia Góra,
 - (a2) za pomocą faksu
Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy kierować na nr: (75) 755 10 93
 - (a3) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej
Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy kierować na adres e-mail : sekretariat_agat@wp.p.
Wszystkie przekazywane oświadczenia, wnioski, zawiadomienia informacje za pośrednictwem komunikacji elektronicznej wysłanej na adres e-mailowy wskazany w ofercie i/lub faksu na numer wskazany w ofercie na żądanie drugiej strony „nadawcy” wymagają potwierdzenia przez stronę otrzymującą („adresata”).
- W przypadku uchylania się „adresata” od potwierdzenia otrzymania wiadomości - ważna jest dla celów dowodowych data przesłania przez „nadawcę” dokumentu za pośrednictwem jednego z ww. środków przekazu. Za błędnie podany adres poczty elektronicznej lub numer faksu - odpowiada wyłącznie Wykonawca.

2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Pan Stanisław Gliściński - Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego, zgodnie z zasadami i formą, o których mowa w punkcie X.1.
3. Wyjaśnienia treści SIWZ
 - a) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania,
 - b) ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w ww. ppkt. a), po upływie którego wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ może pozostać bez rozpoznania,
 - c) Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania,
 - d) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
4. Modyfikacji treści SIWZ:
 - a) w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ;
 - b) dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz udostępni ją na własnej stronie internetowej;
 - c) wszelkie modyfikacje, uzupełnienia, ustalenia, zmiany, w tym w szczególności zmiany terminów oraz udzielone odpowiedzi na pytania wykonawców stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi;
 - d) Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.
 - e) o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający poinformuje wszystkich wykonawców, którym przekazał SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której udostępniona będzie niniejsza SIWZ. [[http:// www.sanatorium-agat.pl](http://www.sanatorium-agat.pl) link: BIP; zakładka: przetargi.
5. Postanowienia dotyczące prowadzenia przez Zamawiającego wyjaśnień w toku badania i oceny ofert:
 - a) Zamawiający wezwie wykonawcę do złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym odpowiednich oświadczeń lub dokumentów, w tym w szczególności:
 - (a1) potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu,
 - (a2) potwierdzających brak podstaw do wykluczenia,
 - (a3) pełnomocnictw- jeżeli spełnione zostaną przesłani określone w art.26 ust.3 i ust.3a. upzp.
 - b) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wyjaśnień dotyczących treści oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia,
 - c) Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona,
 - d) Zamawiający poprawia w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w ofercie, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
Oferta podlega odrzuceniu, jeżeli wykonawca w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o dokonaniu takiej czynności nie wyraził zgody na poprawienie omyłki.
 - e) jeżeli zaoferowana umowna cena, lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o co najmniej 30% od: wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, chyba że rozbieżności wynikają z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia, Zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie, w określonym terminie, wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.
Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

XI. WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć składaną ofertę wadium w wysokości
dla części1: wymiana podłóg i drzwi - 4 000zł (słownie złotych: cztery tysiące i 00/100)
dla części 2: remont zmywaka - nie jest wymagane
dla części 1 i części 2: [oferta złożona na obie części] - 4 000zł (słownie złotych: cztery tysiące i 00/100)
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
2. Polisa, gwarancja, poręczenie lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium zgodnie z warunkami SIWZ, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
Koniecznym jest, żeby dokument ten obejmował odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 upzp.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić - przelewem na rachunek Zamawiającego, otwarty w PLN : BGK O. Wrocław **55 1130 1033 0018 8182 1920 0004** adnotacją w tytule wpłaty : *Wadium – część 1. wymiana podłóg i drzwi_ 2019 r.*
6. Wadium wnoszone w innej, niż *pieniądz* dopuszczanej przez Zamawiającego formie _formach wykonawca wnosi do Zamawiającego przy czym, w takim przypadku za termin doręczenia uważa się datę jego zdeponowania w sekretariacie Dyrektora - pokój nr 19 , parter budynku głównego, w godzinach urzędowania.
7. Wadium w innej, niż pieniądz dopuszczanej przez Zamawiającego, formie/formach wykonawca może również dołączyć do oferty.
8. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego, Zamawiający będzie uważał za skuteczne wówczas, gdy Bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
Dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez wykonawcę jest nie wystarczającym warunkiem do stwierdzenia terminowego wniesienia wadium przez wykonawcę.
9. W przypadku, kiedy wnoszone wadium w postaci gwarancji bankowych bądź ubezpieczeniowych dotyczy zabezpieczenia oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia - w treści gwarancji bankowych bądź ubezpieczeniowych **muszą znajdować się wszystkie podmioty** (członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, partnerzy spółki joint venture) wymienieni jako wykonawcy.
10. Zamawiający zwróci wadium Wykonawcy , którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w punkcie XVIII.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.26 ust.3 i ust.3a upzp., z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art.25 ust.1 upzp., oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt.3 co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
13. W zakresie wadium obowiązują uregulowania zawarte w art.45 i art.46 upzp.
14. Wadium w formie gwarancji lub poręczeń nie podlega przeniesieniu na osoby trzecie.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający może, co najmniej na trzy (3) dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużania dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Postanowienia dotyczące przygotowania oferty:
 - a) na ofertę składają się dokumenty (oświadczenia i zobowiązania podmiotu udostępniającego) wymienione w punkcie IX. 1b).
 - b) oferta wraz z załącznikami musi odpowiadać treści SIWZ, być czytelna, sporządzona w języku polskim;
 - c) oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, przy czym wymaga się załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego;
 - d) jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie „za zgodność z oryginałem”;
 - e) zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę;
 - f) zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron oraz której Części dotyczy ;
 - g) zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie z wzorów (formularz oferty, oświadczenia, zobowiązanie podmiotu udostępniającego, wykaz osób, informacja o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, etc.) przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może przedstawić ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego w przygotowanych wzorach;
 - h) wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. Postanowienia w tym zakresie zawarte są w punkcie IX.5;
 - i) Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne/ wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę;
 - j) Zamawiający żąda wskazania w ofercie rodzaju i zakresu zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania przez wykonawcę firm podwykonawców;
 - k) wykonawca składając ofertę ma obowiązek poinformować Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując jednocześnie nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania tego obowiązku, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku;
 - l) obowiązkiem wykonawcy jest złożenie oferty w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert;
 - m) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania i/lub niewłaściwego zabezpieczenia opakowania/kopert złożonej oferty;
 - n) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych

Wykonawca składając ofertę, wyraża jednocześnie zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego, uczestników postępowania oraz inne uprawnione podmioty, danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (DZ.U.UE.L.2016.119.1.) zawartych w ofercie oraz jej załącznikach.

Zamawiający informuje, że dane osobowe, o których mowa w ww. punkcie 1. przetwarzane będą do celów przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zawarcia i realizacji umowy z wybranym wykonawcą, rozliczeń płatności pomiędzy stronami umowy, ewentualnych działań kontrolnych czy też udostępniania dokumentacji z postępowania i zawartej umowy jako informacji publicznej.

3. Zamawiający informuje, w rozumieniu art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA „Agat” w Jeleniej Górze, ul. Cervi 14
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. WYMIANA NAWIERZCHNI PODŁÓG ORAZ STOLARKI DRZWIOWEJ W POKOJACH JEDNOSTEK MIESZKALNYCH I W STUDIO – I PIĘTRO, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej *upzp*);
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 *upzp*, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach *upzp*, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje nie podania określonych danych wynikają z ustawy *upzp*;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XIV.MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy wnieść za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z 23.11.2012 r. -Prawo pocztowe do siedziby Zamawiającego: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA „AGAT” ul. Cervi 14, 58-560 Jelenia Góra
lub złożyć bezpośrednio w sekretariacie - pokój nr 19, parter budynku głównego, (adres jw.) w godzinach urzędowania od 08:00 do 15:00, z wyłączeniem soboty i dni ustawowo wolnych od pracy, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	20 listopada 2019 r.	do godz.	09: 00
---------	----------------------	----------	--------

+

2. Ofertę spiętą lub zszytą w jeden dokument, należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem opakowaniu/kopercie, dodatkowo opisanej: *Oferta – 2019 Część*”
Decyduje data wniesienia oferty do Zamawiającego.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu do składania ofert.
4. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.
5. Zamawiający, po otrzymaniu pisemnego powiadomienia oddaje ofertę upoważnionemu wykonawcy.
W przypadku, kiedy nie można w sposób jednoznaczny, bez otwarcia oferty zidentyfikować jej właściciela - zwrot oferty następuje dopiero na sesji jawnej, po otwarciu wszystkich, pozostałych ofert.

XV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Miejsce otwarcia ofert - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskie MSWiA „AGAT”
Jelenia Góra, ul. Cervi 14, pokój nr 550

w dniu	20 listopada 2019r.	o godz.	09:30
--------	---------------------	---------	-------

2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia oraz w planowanym podziale na poszczególne Części.
3. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym
 - a) nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana i której Części dotyczy
 - b) zawartą w *Formularzu Oferty* informację dotyczącą ceny Części, na którą jest złożona oferta
 - c) termin wykonania zamówienia,
 - d) okresy gwarancji jakości.informacje dotyczące warunków płatności - Zamawiający określił w sposób jednakowy dla wszystkich wykonawców we wzorze umowy.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia oraz w planowanym podziale na poszczególne Części,
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, z podziałem na poszczególne Części,
 - c) ceny, terminy wykonania zamówienia, okresy gwarancji, z podziałem na poszczególne Części,
5. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający niezwłocznie zwraca wykonawcy bez jej otwierania.

XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. Umowna Cena podana w ofercie (łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT) – **oddzielnie dla każdej Części zamówienia**- musi być wyrażona w PLN i musi zawierać podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej na dzień upływu terminu składania ofert, z zastrzeżeniem punktu 2.
2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w nim ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę, (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług.

3. Umowna Cena musi obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia, być skalkulowana w oparciu o załączoną *Dokumentację techniczną* oznaczoną w SIWZ jako Rozdział III. *Opis przedmiotu zamówienia*, w tym szczególnie o **obowiązujący Przedmiar robót oddzielny dla Części 1 i Części 2.** oraz zabezpieczenia miejsc prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich i utrzymania ich w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót.
4. W poszczególnych pozycjach kosztorysowych Cena musi zawierać wszelkie wydatki związane z realizacją zamówienia, w szczególności takie jak:
 - a) koszty zorganizowania terenu budowy, uwaga:
uwaga: Zabrania się ręcznego wnoszenia materiałów ciągami komunikacyjnymi, którymi poruszają się kuracjusze, jak również korzystania z dźwigu towarowo-osobowego przeznaczonego do ich dyspozycji. Do dyspozycji wykonawcy zostanie udostępniona klatka ewakuacyjna.
 - b) koszty utrzymania szczególnego porządku w trakcie realizacji robót
uwaga:
Obiekt sanatoryjny na ruchu, bez możliwości przerwania statutowej działalności.
Na parterze prowadzone są zabiegi lecznicze.
 - c) koszty zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót,
w szczególności:
 - zabezpieczenie przed zabrudzeniem oraz uszkodzeniami mechanicznymi istniejących podłóg i posadzek na ciągach komunikacyjnych, z których Wykonawca będzie korzystał w czasie prowadzenia robót budowlanych,
 - wykonanie osłon poziomych i pionowych, kurtyn oraz tymczasowych ścianek wygradzających w sposób zabezpieczający istniejące mienie Zamawiającego,
 - d) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz przeglądzie końcowym dokonanym przed upływem okresu trwania rękojmi za wady i okresem trwania gwarancji jakości.
5. Cena podana w ofercie jest umowną ceną wycieczoną w oparciu o zakres i przedmiar podany w załączonym (plik [3.2] - cz.1 i plik [3.5] – cz.2) obowiązującym Przedmiarze robót , którego uszczegółowienie stanowi załączony STWiOR (plik [3.3]- cz.1 i plik [3.6]- cz.2).
Podana umowna cena oddzielnie dla Części 1 i Części 2- i nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.
6. Uszczegółowienie zasad rozliczania się stron za realizację przedmiotu zamówienia określone zostało w Rozdziale II. Wzór umowy.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
8. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy SIWZ dokonywane będą w złotych polskich - PLN.

XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY –

ODDZIELNIE dla Części 1 i Części 2 WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - a) oferta, co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone w SIWZ,
 - b) z treści złożonych dokumentów wynika, że wykonawca spełnia warunki formalne określone w SIWZ,
 - c) złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
 - d) oferta została złożona terminie określonym przez Zamawiającego,
 - e) wniesiono poprawnie wadium – dotyczy Części 1.
2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty - Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Lp	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium [1,00%=1,00pkt]
1.	Umowna Cena (C) – podana dla części, której dotyczy oferta - podana w ofercie łącznie z podatkiem VAT i wyrażona w PLN z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt. XVI. 2.	60% = 60,00punktów
2.	Kary umowne (K) - za podniesienie kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia a) o minimum 2 000zł za każdy dzień zwłoki – dla części 1. b) o minimum 1 000zł za każdy dzień zwłoki – dla części 2.	15% = 15,00 punktów
3.	Gwarancja jakości i rękojmi za wady (G) - za wydłużenie okresu trwania gwarancji jakości z minimalnych 48 miesięcy do 60 miesięcy	25% = 25,00 punktów

Ilość należnych Wykonawcy punktów liczona jest do dwóch miejsc po przecinku, z zaokrągleniem zgodnie z zasadami przyjętymi w rachunkowości.

3. Oferta z najniższą umowną Ceną (C) otrzymuje 60,00 punktów.

- dotyczy **oddzielnie** najniższej ceny dla części 1. i najniższej ceny dla części 2., **niezależnie od tego czy oferta jest złożona na jedną część czy na dwie części zamówienia**

Pozostałe oferty oceniane zostaną wg wzoru:

$$Pi(C) = \frac{C_{min}}{C_i} \times 60$$

gdzie:

Pi(C) - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "cena", z zaokrągleniem ilości punktów do dwóch miejsc po przecinku

C min - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert *Ci* - cena oferty "i"
60,00 - maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta za kryterium "cena".

3. Kary umowne (K)

- za podniesienie kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia , których wysokość została określona w załączonym wzorze umowy (§ 11 ust.1 pkt a))

dla części 1.

o minimum 2 000zł za każdy dzień zwłoki - wykonawca otrzymuje 15,00punktów

dla części 2.

o minimum 1 000zł za każdy dzień zwłoki - wykonawca otrzymuje 15,00punktów

4. Gwarancja jakości i rękojmi za wady (G)

- za wydłużony okresu trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady z minimalnych 48 miesięcy do 60 miesięcy oferta otrzymuje 25,00punktów – dotyczy oddzielnie części 1. i części 2. zamówienia

Oznacza to, że oferta, dotyczy oddzielnie części 1. i części 2. Zamówienia,

- z podanym okresem trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady poniżej 48 miesięcy podlega odrzuceniu jako niezgodna z treścią SIWZ;

- z 48miesięcznym (włącznie) okresem trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady otrzymuje 0,00 punktów,

- z podanym okresem trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady zawartym w przedziale czasowym pomiędzy 49 miesięcy (włącznie) a 59 miesięcy (włącznie) otrzymuje 0,00pkt.

- oferta z 60miesięcznym okresem trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady i wyższym otrzymuje 25,00 punktów.

Uwaga:

W przypadku, gdy Wykonawca nie uzupełni odpowiednich pól w punktach 11) i 14) Formularza Oferty - w kryterium przyznane będzie 0,00 punktów

5. Zamawiający udzieli zamówienia **na daną część zamówienia** temu(tym) wykonawcy(wykonawcom), którego(rych) oferta uzyska najwyższą ilość punktów w bilansie podanych kryteriów, wg wzoru:

Ocena oferty = C + K + G - dla części 1

Ocena oferty = C + K + G - dla części 2

6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę oddzielnie do realizacji części 1 i części 2 zamówienia, posługują się przy ocenie kryteriami, o których mowa w punkcie XVII.2

Jeżeli Zamawiający nie może wybrać oferty najkorzystniejszej dla dwóch albo dla jednej z części z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert w ocenianej części zamówienia przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie- Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż w złożonych wcześniej ofertach.

7. W przypadku Wykonawcy, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, i który w Formularzu Oferty podał cenę bez podatku od towarów i usług VAT, Zamawiający na etapie oceny i porównania ofert doliczy do umownej ceny podatek od towarów i usług VAT zgodnie z art. 91 ust. 3a upzp. Powyższe wynika z konieczności ustalenia ceny porównywalnej z innymi cenami oraz kwoty, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - a) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **10 %** umownej ceny podanej w ofercie – **oddzielnie dla każdej części zamówienia**,
 - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w 100% najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.XI 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach przewidzianych w art.148 ust. 2 upzp.
4. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy lub zerwania umowy przez wykonawcę lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy wykonawcy.

Musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji lub poręczeń nie podlega przeniesieniu na osoby trzecie.

5. W przypadku, kiedy wnoszone zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci gwarancji bankowych bądź ubezpieczeniowych dotyczy zabezpieczenia oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – w treści gwarancji bankowych bądź ubezpieczeniowych **muszą znajdować się wszystkie podmioty** (członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, partnerzy spółki joint venture) wymienieni jako wykonawcy.
6. Zamawiający, w terminie dwóch (2) dni roboczych od otrzymania dokumentu zabezpieczającego należyte wykonanie umowy (gwarancja, poręczenie), ma prawo zgłosić zastrzeżenia do jego treści lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w ww. terminie od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
Wykonawca winien wnieść dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego otwarty w PLN: BGK O. Wrocław **55 1130 1033 0018 8182 1920 0004** adnotacją w tytule wpłaty : *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – część*
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, stosownie do treści art. 94 ust. 3 upzp.
10. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie jej realizacji ma zastosowanie art. 149 upzp.
11. Zamawiający:
 - a) zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b) pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę stanowiącą równowartość 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota ta będzie zwrócona nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
 - a) wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w podpunkcie a), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
12. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia) po przedstawieniu przez wykonawcę, wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Protokołu odbioru końcowego, w którym Komisja nie stwierdziła wad na dzień odbioru.

XIX. PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający **nie wprowadza** zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie zakresu i rodzaju zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania nazw i adresów firm tych podwykonawców.
2. Jeżeli przed podpisaniem umowy lub w trakcie realizacji zamówienia zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 upzp w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Zamawiający powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Uszczegółowienie dotyczące zawarcia umowy o podwykonawstwo zawarte jest w paragrafie 9. Rozdziału II. Wzór umowy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

XX. ODRZUCENIE OFERTY

1. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 upzp. tj. jeżeli:
 - a) jest niezgodna z upzp,
 - b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art.87 ust.2 pkt 3 upzp,
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
 - f) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
 - g) wykonawca w terminie 3 dni od daty doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3 upzp,
 - h) wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust.2 upzp na przedłużenie terminu związania ofertą,
 - i) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy,
 - j) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XXI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA – dotyczy każdej z części zamówienia osobno .

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia w danej części zamówienia, jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.
Zamawiający może zmieniać planowane kwoty przeznaczone na realizację poszczególnych części zamówienia - w ramach posiadanych środków ogółem na to zadanie (część 1 +część 2)
 - c) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - e) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – dotyczy każdej części z osobna, Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
 - a) ubiegali się o zamówienie - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert.
 - b) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.Informacja o unieważnieniu postępowania zamieszczona zostanie również na stronie internetowej Zamawiającego:
[http:// www.sanatorium-agat.pl](http://www.sanatorium-agat.pl) link: BIP; zakładka: przetargi.
3. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty- oddzielnie dla części 1 i części 2 zamówienia, zawiadomi wykonawców, podając w „Zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty” w szczególności:
 - a) - nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności gospodarczej wykonawcy, którego ofertę wybrano,

- b) -nazwy albo imiona i nazwisko, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscem wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty,
- c) punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- d) informację o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- e) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w 89 ust.4 i 5 upzp, braku równoważności lub braku spełnienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności.

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne oraz zamieszczone zostanie na stronie internetowej Zamawiającego: [http:// www.sanatorium-agat.pl](http://www.sanatorium-agat.pl) link: BIP; zakładka: przetargi.

Informacja zamieszczona na stronie internetowej zawierać będzie informacje, o których mowa w punkcie 3.a).

4. Przed podpisaniem umowy – wykonawca wyłoniony do realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany przedstawić:

- a) dokument potwierdzający wniesienie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- b) dokument potwierdzający posiadanie przez kierownika budowy wymaganych uprawnień, aktualnego dokumentu potwierdzającego przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie obligatoryjnego ubezpieczenia OC ,
- c) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 100 000zł – dotyczy tylko części 1. Zamówienia,
- d) kosztorys sporządzony metodą uproszczoną na równowartość umownej ceny podanej w Ofercie po dodaniu kwoty podatku od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej w dniu upływu terminu składania ofert i wszystkich innych elementów cenotwórczych uwzględnionych przez wykonawcę przy jej obliczeniu.

Należy podać, przyjęte przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego, ceny czynników produkcji: rg.... Kp...% liczony do, Z...% liczony od Koszty transportu i zaopatrzenia powinny być wliczone w ceny materiałów.

W związku z przyjętym wynagrodzeniem ryczałtowym - kosztorys ofertowy nie podlega sprawdzeniu ani ocenie. Stanowi opracowanie pomocnicze do umowy i sporządzania wymaganych dokumentów dla Dotującego Projekt.

- 1) oświadczenia o właściwym gospodarowaniu odpadami wytwarzanymi w trakcie robót budowlanych, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SIWZ;
- 2) Wykonawcy, posiadający formę organizacyjno-prawną spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w przypadku gdy wartość umowy na roboty przekroczy dwukrotnie wysokość ich kapitału zakładowego, zobowiązani będą złożyć przed podpisaniem umowy, uchwałę wspólników wyrażającą zgodę na rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wysokości przewyższającej dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego albo umowę spółki – w przypadku, gdy umowa spółki wyłącza stosowanie art. 230 ustawy –Kodeks spółek handlowych.

oraz **w dniu podpisania umowy**:

- g) wykaz wszystkich osób, które zostały skierowane do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia,
W wykazie musi być podana podstawa dysponowania osobami wymienionymi w ww. Wykazie oraz zakres wykonywanych czynności z uwzględnieniem wymogu zawartego w punkcie III. 4. Opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca może ponownie skorzystać ze wzoru Wykazu osób stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ.
- 5. Wykonawca występujący wspólnie przed podpisaniem umowy o zamówienie publiczne przedłoży dokument regulujący współpracę wykonawców występujących wspólnie. Termin, na jaki winna być zawarta umowa wykonawców występujących wspólnie, nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.
- 6. Umowa na realizację przedmiotu zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 5 dni liczonym od dnia przesłania Zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W przypadku, gdy w postępowaniu złożona została tylko jedna oferta lub upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w punkcie XXII.3. - możliwe jest zawarcie umowy przed upływem ww. terminu- dotyczy z osobna każdej z części zamówienia .

7. Miejsce i termin podpisania umowy zostanie uzgodniony z wyłonionym wykonawcą do realizacji przedmiotu zamówienia.
Działania wykonawcy przyczyniające się do opóźniania terminu podpisania umowy nie będą stanowiły okoliczności powodującej zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia.
8. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w SIWZ - Rozdział II . Wzór umowy.

XXII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcom oraz innym osobom i podmiotom wskazanym w art. 179 ust. 1 upzp, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz niniejszej SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 upzp.
2. Środkami ochrony prawnej są:
 - a) odwołanie - art. 180 upzp. i następne,
 - b) skarga do sądu - art. 198a upzp. i następne.
3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec:
 - a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenia zamówienia,
 - c) odrzucenia oferty odwołującego się,
 - d) opisu przedmiotu zamówienia,
 - e) wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Odwołanie powinno wskazać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami upzp., zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Skarga do sądu przysługuje stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej.

XXIII. ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku :
 - 1) zmiany kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia na osobę spełniającą co najmniej warunki podmiotowe określone w Rozdz. I IDW,
 - 2) zmiana lub konieczność dodatkowego wprowadzenia na plac budowy - podwykonawcy lub dalszych podwykonawców,
 - 3) rezygnacji z wykonania pełnego zakresu rzeczowego objętego zamówieniem w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz z jednoczesnym związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia, w oparciu o dostarczony przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy,
 - 4) wprowadzenia robót zamiennych podczas realizacji umowy wynikających z rzeczywistych warunków występujących w trakcie realizacji prac, których zakres rzeczowy nie wykracza poza zakres opisany w Dokumentacji technicznej nie powodujących zmiany umownej ceny,
 - (e) rezygnacji z wykonania pełnego zakresu rzeczowego objętego zamówieniem w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz z jednoczesnym związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia, w oparciu o dostarczony przed podpisaniem umowy kosztorys lub kalkulację wyceny,
 - (f) konieczności wykonania robót budowlanych nie objętych zamówieniem podstawowym w tym szczególnie dokumentacją techniczną, których wykonanie jest niezbędne do osiągnięcia końcowego celu przedmiotu zamówienia , a łączna wartość zmian robót budowlanych jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

- 3) zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałów, ze względu na zmiany w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 4) zmiany urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w 2020 r.- dotyczy wyłącznie robót budowlanych wykonanych i fakturowanych po dacie wprowadzenia nowej stawki od towarów i usług (VAT) – dotyczy zmian w zakresie wysokości umownej ceny brutto;
- 5) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z 10.10.2002 o minimalnym wynagrodzeniu – warunkiem wprowadzenia zmiany jest udokumentowanie/przedstawienie dokumentów potwierdzających, że wprowadzona zmiana powoduje szkodę przy realizacji zamówienia; ewentualna zmiana może być wprowadzona dopiero po wejściu w życie przepisu zmieniającego,
- 6) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Warunkiem wprowadzenia zmiany jest udokumentowanie/ przedstawienie dokumentów potwierdzających, że wprowadzona zmiana powoduje szkodę przy realizacji zamówienia; ewentualna zmiana może być wprowadzona dopiero po wejściu w życie przepisu zmieniającego.

Uwaga:

Podpunkty od **g)** do **j)** odnoszą się tylko do części 1. zamówienia

2. Zmiany, o których mowa wyżej nie mogą wprowadzać warunków, które gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści, nie mogą naruszać równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie, nie mogą zmieniać ogólnego charakteru umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu.
3. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga : zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

XXIV. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

lp.	oznaczenie załącznika	nazwa załącznika
1.	Załącznik nr 1.	Wzór Formularza Oferty
2.	Załącznik nr 2.	Wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3.	Załącznik nr 3.	Wzór oświadczenia wykonawcy o braku okoliczności wykluczenia z postępowaniu
4.	Załącznik nr 4.	Wzór wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
6.	Załącznik nr 5.	Wzór pisemnego zobowiązania „innego podmiotu” do udostępnienia zasobów
7.	Załącznik nr 6.	Wzór – lista podmiotów należących lub –nie do tej samej grupy kapitałowej
8.	Załącznik nr 7.	Wzór oświadczenia o właściwym gospodarowaniu odpadami wytworzonymi podczas robót budowlanych

FORMULARZ OFERTY

dla przetargu nieograniczonego pn.

DOSTOSOWANIE BUDYNKU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ SANATORIUM UZDROWISKOWEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI „AGAT” W JELENIEJ GÓRZE PRZY UL. CERVI 14 - DO WYMAGAŃ OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW TECHNICZNYCH I SANITARNYCH- KONTYNUACJA W 2019 r.:

Część 1. WYMIANA NAWIERZCHNI PODŁÓG ORAZ STOLARKI DRZWIOWEJ W JEDNOSTKACH MIESZKALNYCH JEDNOOSOBOWYCH I TRZYOSOBOWYCH - PARTER BUDYNKU-

Część 2. PRACE REMONTOWE W POMIESZCZENIU ZMYWALNI NACZYŃ- PAWILON GASTRONOMICZNY-

ZAMAWIAJĄCY: SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze
WYKONAWCA:

1. Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

lp.	nazwa wykonawcy	NIP	REGON	adres wykonawcy

Wykonawca jest małym/ średnim przedsiębiorcą ☐ TAK ☐ NIE
 *) należy wpisać dane każdego wykonawcy, który ubiega się o udzielenie zamówienia (w miarę potrzeby rozszerzyć formularz o kolejną tabelkę)

Mikroprzedsiębiorstwo to firma, która zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo to zakład, który zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa są to firmy, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

2. Osoba uprawniona do kontaktów:

imię i nazwisko	
adres do wysyłania wszelkiej korespondencji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą :	
nr telefonu	
nr telefonu komórkowego	
nr faksu	
adres e-mail	

3. Ja niżej podpisany oświadczam, że:

- 1) **Umowna cena** oferty została skalkulowana zgodnie z treścią Rozdziału I. punkt XVI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty i wynosi:

dla części 1. Wymiana podłóg i drzwi: (jeżeli wykonawca składa ofertę na tę część)

..... zł

dla części 2. Remont pomieszczenia zmywalni naczyń : (jeżeli wykonawca składa ofertę na tę część)

..... zł

W ww. cenie zawarty jest podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki w dniu upływu terminu do składania ofert, tj. %

z zastrzeżeniem:

w przypadku wykonawców składających ofertę, o której mowa w punkcie XVI. Rozdziału I. ppunkt 2. należy podać cenę zgodnie z opisem zawartym w tym punkcie, tj.

- ☐ nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego
- ☐ będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego

- a) wskazuję nazwę (rodzaj) towaru, którego dostawa będzie prowadzić do jego powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego:.....
- b) wskazuję wartość bez kwoty podatku VAT:.....

Umowną cenę tworzą:

w części 1: Wymiana podłóg i drzwi: (jeżeli wykonawca składa ofertę na tę część)

- (a) wymiana drzwi zł
- (b) wymiana podłóg zł
- (c) gładzie i prace malarskie zł
- (d) prace porządkowe zł

- 2) akceptuję bez zastrzeżeń warunki umowy zawarte w SIWZ Rozdział II. Wzór umowy,
- 3) niniejsza Oferta jest ważna przez 30 dni, licząc wraz z dniem upływu terminu składania ofert,
- 4) zobowiązuję się do zakończenia zadania maksymalnie w terminie:

części 1. Wymiana podłóg i drzwi: (jeżeli wykonawca składa ofertę na tę część) do 2020

części 2. Remont pomieszczenia zmywalni naczyń : (jeżeli wykonawca składa ofertę na tę część) do2019

- 5) w przypadku uznania oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz zobowiązujemy się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dacie zawarcia umowy,
- 6) Składam niniejszą Ofertę we własnym imieniu /jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia^{1/},
- 7) w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się zawrzeć umowę konsorcjum, lub inną równoważną umowę, zgodną z treścią SIWZ,^{1/}
- 8) nie uczestniczę jako Wykonawca lub Współwykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,
- 9) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, żadne z informacji zawartych w Ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania:^{1/}

lp.	oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

Wykazanie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa zawarte są w załączniku nr od Oferty.

- 10) nie zamierzam powierzać do podwykonania żadnego zakresu zamówienia / zamierzam powierzyć podwykonawcom następujące części niniejszego zamówienia ^{1/}

lp.	zakres prac powierzony podwykonawcy	NAZWA I ADRES PODWYKONAWCY !
dotyczy Części 1:		
dotyczy Części 2:		

- 11) zapewniam , że na wykonany przez nas przedmiot zamówienia, w przypadku wyboru Oferty udzielię

dla części 1. dla części 2:

miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady, licząc wraz z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w którym nie stwierdza się występowania wad lub wraz z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.

UWAGA: w przypadku, gdy Wykonawca nie uzupełni odpowiedniego pola w punkcie 11) - Zamawiający uzna, że Wykonawca udziela minimalnego, wymaganego 48 miesięcznego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady

- 12) przy realizacji zamówienia wbuduję niżej wymienione materiały^{1/}, wyroby^{1/}, urządzenia^{1/}, które są równoważne w odniesieniu do przyjętych przez Autora Dokumentacji technicznej:

.....
(Wykonawca zobowiązany jest wymienić i załączyć charakterystykę świadczącą o ich równoważności)

UWAGA: w przypadku, gdy Wykonawca nie poda materiałów odmiennych- równoważnych od wskazanych w Dokumentacji technicznej – Wykonawca na etapie realizacji będzie zobowiązany do wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów przywołanych w Dokumentacji technicznej

- 13) oświadczam, że wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty rozbiórkowe, czynności posadzkarskie, tynkarskie i malarskie są i/lub będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. Wykonywanie czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z 26.06.1974 r.- Kodeks Pracy. Wszystkie osoby zatrudnione przy realizacji zamówienia wskazane będą w „Wykazie osób.... ” stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ, przekazany Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy,

- 14) oświadczam, że wyrażam zgodę na podniesieni kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia za każdy dzień zwłoki:

dla części 1. o zł

dla części 2. o zł

- 15) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (DZ.U.U.E.L.2016.119.1.) na cele niniejszego postępowania oraz oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacją dotyczącą art. 13 RODO opisaną w SIWZ Rozdział XIII. pkt. 2
- 16) oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO²⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.^{3/}

^{3/} W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

²⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

^{1/} niepotrzebne skreślić

- 17) do Oferty dołączono następujące dokumenty wg załączonego wykazu:

.....
(wykonawca zobowiązany jest sporządzić wykaz załączonych do Oferty oświadczeń i dokumentów)

...

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w Formularzu Oferty nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsceowość i data

Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

ZAMAWIAJĄCY: SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze
WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako upzp)

DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

DOSTOSOWANIE BUDYNKU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ SANATORIUM UZDROWISKOWEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI „AGAT” W JELENIEJ GÓRZE PRZY UL. CERVI 14 - DO WYMAGAŃ OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW TECHNICZNYCH I SANITARNYCH- KONTYNUACJA W 2019 r.:

Część 1. WYMIANA NAWIERZCHNI PODŁÓG ORAZ STOLARKI DRZWIOWEJ W JEDNOSTKACH MIESZKALNYCH JEDNOOSOBOWYCH I TRZYOSOBOWYCH - PARTER BUDYNKU-

Część 2. PRACE REAMONTOWE W POMIESZCZENIU ZMYWALNI NACZYŃ- PAWILON GASTRONOMICZNY-

prowadzonego przez SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Rozdział I. punkt VII, podpunkt 2.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW: ^{1/}

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Rozdział I. punkt VII, podpunkt 2. polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

....., w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art.24.ust.1 pkt 12- 23 ustawy z 29.01.2004 r.-Prawo zam. publicznych

ZAMAWIAJĄCY: SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako upzp)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

DOSTOSOWANIE BUDYNKU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ SANATORIUM UZDROWISKOWEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI „AGAT” W JELENIEJ GÓRZE PRZY UL. CERVI 14 - DO WYMAGAŃ OBOWIAZUJĄCYCH PRZEPISÓW TECHNICZNYCH I SANITARNYCH- KONTYNUACJA W 2019 r.:

Część 1. WYMIANA NAWIERZCHNI PODŁÓG ORAZ STOLARKI DRZWIOWEJ W JEDNOSTKACH MIESZKALNYCH JEDNOOSOBOWYCH I TRZYOSOBOWYCH - PARTER BUDYNKU-

Część 2. PRACE REMONTOWE W POMIESZCZENIU ZMYWALNI NACZYŃ- PAWILON GASTRONOMICZNY-

prowadzonego przez SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 pkt 12-23 upzp

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsce i data

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.upzp (należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust.1 pkt 13-14, 16-20) ^{1/}

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art.24 ust.8 upzp podjąłem następujące środki naprawcze: ^{1/}

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsceowość i data

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE **PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:** ^{1/}

Oświadczam, że następujący podmiot , na którego zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

.....

.....

.....

nie podlega wykluczeniu z postępowania.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsceowość i data

cd. Załącznika nr 3– Oświadczenie...

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIE BĘDĄCEGO PODMIOTEM , NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA: ^{1/}

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....
(należy podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/ CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

^{1/} niepotrzebne skreślić

WYKAZ OSÓB , KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA
pn.

DOSTOSOWANIE BUDYNKU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ SANATORIUM UZDROWISKOWEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI „AGAT” W JELENIEJ GÓRZE PRZY UL. CERVI 14 - DO WYMAGAŃ OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW TECHNICZNYCH I SANITARNYCH- KONTYNUACJA W 2019 r.:

Część 1. WYMIANA NAWIERZCHNI PODŁÓG ORAZ STOLARKI DRZWIOWEJ W JEDNOSTKACH MIESZKALNYCH JEDNOOSOBOWYCH I TRZYOSOBOWYCH - PARTER BUDYNKU-

Część 2. PRACE REAMONTOWE W POMIESZCZENIU ZMYWALNI NACZYŃ- PAWILON GASTRONOMICZNY-

ZAMAWIAJĄCY: SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze
WYKONAWCA:

lp.	nazwa wykonawcy	NIP	REGON	adres wykonawcy

O Ś W I A D C Z A M (Y),

że przy realizacji zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

lp.	imię i nazwisko	zakres wykonywanych czynności /pełniona funkcja/	informacje na temat - kwalifikacji zawodowych , (rodzaj posiadanych uprawnień należy podać słownie) - doświadczenia, - wykształcenia niezbędnego do realizacji zamówienia, - informacja o podstawie do dysponowania wskazaną osobą
1.			
2.			
3.			

...

PODPIS(Y):

lp	Nazwa(y) wykonawcy(ów) Pieczęć(cie) wykonawcy(ów)	imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	miejscowość i data

Załącznik nr 5– Wzór zobowiązania „innych podmiotów” do udostępnienia zasobów

ZAMAWIAJĄCY: SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze

PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY:

lp.	nazwa(y) podmiotu(ów) udostępniającego	adres(y) podmiotu(ów) udostępniającego

O Ś W I A D C Z A M (Y), Ż E:

stosownie do treści art. 26 ust.2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zobowiązuję się do oddania Wykonawcy /Wykonawcom występującym wspólnie 1/ –

.....
(wpisać nazwę Wykonawcy)

mającego (mających) siedzibę w przy ul.....

do dyspozycji zasoby na okres (podać datę: od – do -).....korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn.

DOSTOSOWANIE BUDYNKU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ SANATORIUM UZDROWISKOWEGO
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI „AGAT” W JELENIEJ GÓRZE PRZY UL. CERVI 14 - DO WYMAGAŃ
OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW TECHNICZNYCH I SANITARNYCH- KONTYNUACJA W 2019 r.:

**Część 1. WYMIANA NAWIERZCHNI PODŁÓG ORAZ STOLARKI DRZWIOWEJ W JEDNOSTKACH MIESZKALNYCH
JEDNOOSOBOWYCH I TRZYOSOBOWYCH - PARTER BUDYNKU-**

Część 2. PRACE REMONTOWE W POMIESZCZENIU ZMYWALNI NACZYŃ- PAWILON GASTRONOMICZNY-

w postaci:

1- **osób zdolnych do wykonania zamówienia** ^{1/} wskazanych w Wykazie stanowiącym Załącznik nr 4 do Oferty

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobą przez podmiot udostępniający

Udostępnienie osób zdolnych do wykonania zamówienia nastąpi poprzez :

.....
.....
.....
(należy podać sposób w jaki będą udostępniane wykonawcy Ww. osoby)

cd. Załącznika nr 5 –Zobowiązanie....

2) posiadania doświadczenia zawodowego ^{1/}

Lp.	Rodzaj robót budowlanych, z uwzględnieniem treści zapisu punktu VIII.2. c2) Rozdz. I SIWZ	Informacja nieobligator. Wartość wykonanych robót budowlanych (z VAT) [w tys. PLN]	Data wykonania zamówienia		Miejsce wykonania. Podmiot na rzecz, którego roboty budowlane były wykonane.	Dokument, o którym mowa w ww. Oświadczeniu
			początek dd/mm/rok	zakończenie dd/mm/rok		

3- zdolności finansowe ^{1/}

Udostępnienie zasobów finansowych nastąpi poprzez:

.....

.....

(należy podać sposób udostępnienia Wykonawcy zdolności finansowych)

^{1/} niepotrzebne skreślić

PODPIS(Y):

Lp.	nazwa(y) Podmiotu(ów) udostępniającego(ych) zasoby [pieczęć(cie)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Podmiotu(ów) udostępniającego(ych) zasoby	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Podmiotu(ów) udostępniającego(ych) zasoby	miejsowość i data

Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej lub o braku przynależności, co pozostali wykonawcy, którzy złożyli oferty

(składane w terminie 3 dni od dnia przekazania, na stronie internetowej, informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art.86 ust.5 upzp)

ZAMAWIAJĄCY: SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze
WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że jestem członkiem grupy kapitałowej co pozostali wykonawcy, którzy złożyli oferty, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, w skład której wchodzi następujące podmioty ^{1/}:

1.
2.
3.
- ...

Wraz z oświadczeniem, w załączeniu przedstawiam/y dowody, że powiązania z innym/mi wykonawcą/ami należącym/y mi do tej samej grupy kapitałowej nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. ^{1/}

(należy załączyć dowody, kiedy w tym samym postępowaniu o udzielenie zamówienia zostaną złożone oferty również przez innych wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej)

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

Oświadczam, że **nie jestem członkiem grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów ^{1/}

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

^{1/} niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia o właściwym gospodarowaniu odpadami wytwarzanymi w trakcie robót budowlanych

(składane przed podpisaniem umowy - dotyczy wykonawcy,
którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą)

ZAMAWIAJĄCY: SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA „AGAT” w Jeleniej Górze

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczamy, że podczas realizacji zadania pn.:

DOSTOSOWANIE BUDYNKU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ SANATORIUM UZDRAWISKOWEGO
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI „AGAT” W JELENIEJ GÓRZE PRZY UL. CERVI 14 - DO WYMAGAŃ
OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW TECHNICZNYCH I SANITARNYCH- KONTYNUACJA W 2019 r.:

**Część 1. WYMIANA NAWIERZCHNI PODŁÓG ORAZ STOLARKI DRZWIOWEJ W JEDNOSTKACH MIESZKALNYCH
JEDNOOSOBOWYCH I TRZYOSOBOWYCH - PARTER BUDYNKU-**

Część 2. PRACE REMONTOWE W POMIESZCZENIU ZMYWALNI NACZYŃ- PAWILON GASTRONOMICZNY-

zobowiązujemy się do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie robót budowlanych,
minimalizowania ich ilości oraz gromadzenia ich w sposób selektywny

PODPIS(Y):

lp	Nazwa(y) wykonawcy(ów) Pieczęć(cie) wykonawcy(ów)	imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	miejsowość i data

ROZDZIAŁ II. WZÓR UMOWY

UMOWA Nr / 2019
na wykonanie robót budowlanych

[•] listopada 2019 r. pomiędzy

(1)
posiadającym numer identyfikacyjny NIP [•] i REGON [•],
reprezentowanym przez
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

(2) firmą : [•] posiadającą NIP [•] i Regon [•] działającą na podstawie [•] reprezentowaną przez
zwaną dalej „Wykonawcą”, [•]

zwanym również w treści Umowy z osobną „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

została zawarta umowa o treści następującej :

CEL I PRZEDMIOT UMOWY

* do uszczegółowienia po wyborze oferty

§ 1

1. W oparciu o dokonany wybór Oferty z [•] w przeprowadzonym przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000 euro *Zamawiający* powierza a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zadanie pn. DOSTOSOWANIE BUDYNKU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ SANATORIUM UZDROWISKOWEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI „AGAT” W JELENIEJ GÓRZE PRZY UL. CERVI 14 - DO WYMAGAŃ OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW TECHNICZNYCH I SANITARNYCH- KONTYNUACJA W 2019 r.: Część, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 116, AM 3, obręb 0005 Cieplice V.

2. Przedmiot zamówienia jest opisany kodem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV jako: 45.21.51.10-1 Roboty budowlane w zakresie uzdrowisk, w tym 45.11.13.00-1 Roboty rozbiórkowe; 45.42.11.31-1 Instalowanie drzwi; 45.43.00.00-0 Pokrywanie podłóg i ścian; 45.44.21.00-8 Roboty malarskie.

3. Zakres i sposób wykonania robót określa *Dokumentacja techniczna*, opisana rysunkami - oznacz. jako plik [...] zakresem rzeczowym w Przedmiarze robót - oznacz. jako plik [...] i uszczegółowieniem treścią Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) - oznacz. jako plik [...]

4. Wymienione w punkcie 3. dokumenty są odczytywane i interpretowane równorzędnie z całością postanowień. Wszelkie uzupełnienia i ewentualne modyfikacje dokonywane w tworzących całość dokumentach, a wpływające na postanowienia i treść dokumentów, muszą być uwzględnione w pozostałych dokumentach - i na odwrót. Brak takiego uwzględnienia w żadnym wypadku nie zwalnia żadnej ze Stron z należytego wykonania Umowy zgodnie z logiką i zamierzeniem wprowadzonych zmian.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją techniczną roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy oraz roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w Dokumentacji technicznej, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a których konieczność wykonania, potwierdzona protokołem konieczności, jest niezbędna do osiągnięcia końcowego celu przedmiotu zamówienia, przy czym łączna wartość tych robót budowlanych jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. Do rozliczenia Strony Umowy korzystać będą z kosztorysu ofertowego, który Wykonawca dostarczył przed podpisaniem Umowy i/lub ze stosownych zapisów w KNR, przy zastosowaniu cen czynników produkcji wymienionych w ww. kosztorysie ofertowym.

6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Dokumentacji technicznej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

7. W przypadku konieczności rozliczenia zmienionego zakresu robót, o którym mowa w pkt 6. Strony korzystać będą z kosztorysu ofertowego, który Wykonawca dostarczył przed podpisaniem Umowy i/lub ze stosownych zapisów w KNR przy zastosowaniu cen czynników produkcji wymienionych w ww. kosztorysie ofertowym. Na taką okoliczność jest sporządzany Protokół konieczności przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę.

8. Wszystkie Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy, których koszty wywieżenia i utylizacji ujęte są w umownej cenie za realizację przedmiotu Umowy.

9. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń.

OŚWIADCZENIA

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że :

- 1) posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną geodezyjnie jako działka 116, AM 3, obręb 0005 Cieplice V,
- 2) posiada niezbędne środki na realizację przedmiotu Umowy,
 - 3) przedsięwzięcie dotyczy budynku, w którym podczas wykonywania robót budowlanych **prowadzona jest całodobowa statutowa działalność uzdrowiskowa.**

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada odpowiednie doświadczenie wymagane do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy,
- 2) dysponuje wyszkoloną kadrą techniczną oraz roboczą, posiadającą niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, a także posiada środki techniczno-organizacyjne i finansowe konieczne do wywiązania się ze zobowiązań, które wynikają z Umowy,
- 3) wszystkie osoby do wykonywania robót rozbiórkowych oraz osoby na stanowisku/ach „ posadzkarz, malarz, tynkarz” zatrudnione są na umowę o pracę, których wykonywanie czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z 26.06.1974 r.- Kodeks Pracy.
- 4) zapoznał się z Dokumentacją techniczną, sprawdził jej prawidłowość i kompletność, nie zgłasza do niej zastrzeżeń i potwierdza, że jest ona wystarczająca, kompletna, spójna oraz umożliwia wykonanie przedmiotu Umowy w ramach umownej ceny,
- 5) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji, nie zachodzą w odniesieniu do niego żadne przesłanki ogłoszenia jego upadłości lub wszczęcia postępowania naprawczego, nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub inne, jak również nie istnieją żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika majątku Wykonawcy, które w sposób istotny mogłyby wpłynąć na pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy przedstawionej Zamawiającemu w informacji załączonej do Oferty, albo w inny sposób ujemnie wpływać na jego zdolność do należytego wykonania Umowy. Powyższe dotyczy również egzekucji skierowanej do majątku Wykonawcy w postępowaniach cywilnych lub administracyjnych.
- 6) na dzień podpisania Umowy wobec Wykonawcy nie toczy się i nie zostało wszczęte postępowanie dotyczące roszczeń finansowych z przedłożonej polisy, a suma gwarancyjna jest nie mniejsza niż 300 000,00 zł.

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§3

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z 07.07.1994 r. *Prawo Budowlane*, regulacjami *Dokumentacji technicznej* oraz wymaganiom ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.

2. Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w pkt. 1 uzyskać od Inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§4

* do uszczegółowienia po wyborze oferty

Termin realizacji przedmiotu Umowy:

rozpoczęcia

zakończenia

O dochowaniu terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy decyduje data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia prac odbiorowych.

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

§5

Zamawiający odstąpił od sporządzenia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, ograniczając Wykonawcę maksymalnym terminem zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w §4.

WYNAGRODZENIE

§6

* do uszczegółowienia po wyborze oferty

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma umowną cenę podaną w Ofercie w wysokości [•] zł (słownie: złotych: [•]). Umowna cena zawiera w sobie podatek od towarów i usług VAT, wg stawki [•] % określonej w Ofercie. *

2. Umowna Cena zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia, wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, których zakres i przedmiar określa Przedmiar robót- oznacz. jako plik [...] i uszczegółowia STWiOR oznacz. jako plik[...] oraz koszty usług w szczególności: koszty zorganizowania terenu budowy; koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, w tym w szczególności koszty zabezpieczenia przed zabrudzeniem oraz uszkodzeniami mechanicznymi istniejących podłóg i posadzek na ciągach komunikacyjnych, z których Wykonawca będzie korzystał w czasie prowadzenia robót budowlanych; koszty wykonania tymczasowych zabezpieczeń, o których mowa w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; koszty uporządkowania terenu po wykonaniu robót; koszty wywozu wytworzonych odpadów w czasie realizacji robót i ich utylizacji; udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz przeglądzie końcowym dokonanym przed upływem okresu trwania rękojmi i okresem trwania gwarancji jakości.

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

§ 7

* do uszczegółowienia po wyborze oferty

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 Umowy może zostać rozliczone - dla części 1. dwoma fakturami przejściowymi za faktycznie wykonany zakres prac, przy czym pierwsza faktura przejściowa nie

później niż do 15.12. 2019 r. druga – styczeń 2020 i fakturą końcową - po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy; dla części 2. fakturą końcową- po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy (grudzień 2019 r.) *

2. Wykonawca do faktury końcowej jest zobowiązany dołączyć tabelę rozliczeniową dla całego Zadania oraz protokół odbioru końcowego. Dokumenty dla swej ważności muszą być podpisane przez Wykonawcę i ewentualnie Kierownika budowy, Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem zapisu punktu 5.1.

3. Wykonawca, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych będących przedmiotem Umowy- przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego komplet dokumentów, wymienionych w §8 pkt 2, ppkt 15).

4. W przypadku konieczności rozliczenia robót zamiennych, których wartości nie da się ustalić w oparciu o kosztorys ofertowy, dostarczony przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy, lub powierzenia Wykonawcy do wykonania robót budowlanych nie objętych zamówieniem podstawowym, których wartość nie przekracza 15% umownej ceny - Strony do rozliczeń przyjmą:

4.1 ceny czynników produkcji: rg [•]/zł, Kp. [•]% liczony od [•], Z[•]% liczony do [•], M i S z Zeszytów SEKOCENBUD jako wartości średnie dla województwa dolnośląskiego, z okresu ich wbudowania, przy czym każdorazowo dopuszcza się możliwość negocjacji, potwierdzonej w formie pisemnej.

4.2 podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w stosownych pozycjach KNR w przypadku braku w kolejności: KNNR, wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego, z kompletem wymaganych dokumentów wynikających z zapisów Umowy, z zastrzeżeniem zapisów §12- w przypadku powierzenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub między dalszymi podwykonawcami.

Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5.1 Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Wykonawcy, jeżeli ten udokumentuje Zamawiającemu (oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej złożonej przez Wykonawcę.

6. Należność za wykonane roboty budowlane będzie wpłacona na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w sytuacjach określonych w „ § 12. Podwykonawcy”.

6.1 W przypadku realizacji robót budowlanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców - Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują zasady określone w „ § 12. Podwykonawcy”.

7. Niezależnie od powyższego, Zamawiający ma prawo do zatrzymania innych płatności lub ich potrącenia, jeśli takie prawo przysługuje mu na mocy postanowień Umowy, Kodeksu Cywilnego lub innych Przepisów Prawa.

OBOWIĄZKI STRON

§ 8

1. Obowiązki Zamawiającego, w szczególności:

- 1) Zamawiający pisemnie wyznaczy inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz obowiązkami wynikającymi z tego umocowania;
- 3) przekazanie protokolarne terenu budowy wraz z *Dokumentacją techniczną* i wewnętrznym Dziennikiem budowy;
- 4) zapłata za wykonany i odebrany przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem zapisów §12- w przypadku powierzenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
- 5) dokonanie odbioru końcowego robót;

- 6) Zamawiający może zrezygnować z wyznaczenia inspektora nadzoru inwestorskiego przejmując na siebie obowiązki kontrolne (nadzoru);
2. Obowiązki Wykonawcy, w szczególności:
- 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Prawem Budowlanym, *Dokumentacją techniczną* wymienioną w SIWZ - Rozdział III., polskimi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi uzgodnieniami pomiędzy Stronami ustalonymi wspólnie w trakcie trwania Umowy;
 - 2) przestrzeganie w trakcie trwania robót wszystkich obowiązujących przepisów z zakresu:
 - Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
 - Prawa Budowlanego.
 - ochrony przeciwpożarowej,
 - ochrony środowiska naturalnego,
 - 3) wyznaczenie:
Kierownika budowy w osobie Pani/Pana [•] , zam. w [•] tel. [•] legitymującą (ego) się uprawnieniami budowlanymi nr [•]wydanymi przez [•] w specjalności [•]
i w zakresie [•] posiadającego aktualny wpis na listę członków [•] pod numerem [•] , który działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane ;
 - 4) zagospodarowanie terenu budowy i jego zabezpieczenie przed wszelkimi stratami i szkodami. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, instalacji zlokalizowanych w miejscu wykonywania robót budowlanych bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt, w szczególności dotyczy to zniszczenia, zabrudzenia i/lub uszkodzenia istniejących podłóg i posadzek na ciągach komunikacyjnych, z których Wykonawca będzie korzystał w czasie prowadzenia robót budowlanych. Dotyczy to również terenu zielonego (m.in. trawników).
 - 5) od momentu przekazania Wykonawcy terenu budowy do podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót - całkowite przejęcie odpowiedzialności za prawidłową i zgodną z obowiązującym prawem realizację robót budowlanych oraz utrzymanie terenu budowy na własny koszt w stanie, umożliwiającym korzystanie z terenu przez podmioty uprawnione;
 - 6) zapewnienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, Zamawiającemu oraz wszystkim innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane;
 - 7) niezwłoczne usuwanie wad stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy; pozostawienie terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się do natychmiastowego użytkowania;
 - 8) na pisemne, umotywowane żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona będzie taka potrzeba - zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem,
 - 9) usunięcie po zakończeniu robót, na własny koszt, wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz
 - 10) zapewnienie właściwej koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców i/lub podwykonawców podwykonawcy,
 - 11) zapewnienie ochrony terenu budowy, a w szczególności znajdującego się mienia przed działaniem osób nieuprawnionych do wstępu na teren budowy,
 - 12) opracowanie i udostępnienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego planu BIOZ w dniu przekazania terenu budowy,
 - 13) informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót, ewentualny wzrost wynagrodzenia umownego lub opóźnienie w realizacji robót.
Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo zażądać od Wykonawcy oceny oraz propozycji uniknięcia wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na umowną cenę i/lub termin zakończenia przedmiotu Umowy,
 - 14) informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających i uzyskanie pisemnej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego, która jest równoznaczna z dokonaniem ich odbioru
Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,

- 15) po zakończeniu robót - skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
- wewnętrznego Dziennik Budowy z wpisem Kierownika Budowy o zgłoszeniu robót do odbioru,
 - wszelkie oświadczenia Kierownika Budowy wymagane ustawą Prawo Budowlane,
 - szczegółowe rozliczenie ilości i kosztów budowy z ewentualnym wyliczeniem potrąceń z tytułu wad trwałych oraz redukcji płatności (tabela rozliczeniowa),
 - dokumentację techniczną podstawową,
 - niezbędne świadectwa kontroli jakości, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania zastosowane podczas robót budowlanych materiały, wyroby budowlane- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- 16) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i w okresie trwania rękojmi za wady, w ramach ustalonej umownej ceny, o której mowa w § 6 Umowy;
- 17) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz przeglądzie przed upływem rękojmi za wady fizyczne obiektu oraz końcowym dokonaniem przed upływem okresu trwania gwarancji jakości, zwanym w dalszej treści Umowy- odbiorem pogwarancyjnym.
- Brak stawienia się Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela w wyznaczonym terminie, podanym przez Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej czternastodniowym (14), upoważnia Zamawiającego do dokonania skutecznego, jednostronnego odbioru.

ZMIANY ZAKRESU ROBÓT I ZMIANY DO UMOWY

§9

* do uszczegółowienia po wyborze oferty

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku :
- 1) zmiany kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia na osobę spełniającą co najmniej warunki podmiotowe określone w Rozdz. I IDW,
 - 2) zmiana lub konieczność dodatkowego wprowadzenia na plac budowy - podwykonawcy lub dalszych podwykonawców,
 - 3) rezygnacji z wykonania pełnego zakresu rzeczowego objętego zamówieniem w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz z jednoczesnym związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia, w oparciu o dostarczony przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy,
 - 4) wprowadzenia robót zamiennych podczas realizacji umowy wynikających z rzeczywistych warunków występujących w trakcie realizacji prac, których zakres rzeczowy nie wykracza poza zakres opisany w Dokumentacji technicznej nie powodujących zmiany umownej ceny,
 - 5) rezygnacji z wykonania pełnego zakresu rzeczowego objętego zamówieniem w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz z jednoczesnym związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia, w oparciu o dostarczony przed podpisaniem umowy kosztorys lub kalkulację wyceny,
 - 6) konieczności wykonania robót budowlanych nie objętych zamówieniem podstawowym w tym szczególnie dokumentacją techniczną, których wykonanie jest niezbędne do osiągnięcia końcowego celu przedmiotu zamówienia , a łączna wartość zmian robót budowlanych jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 7) zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałów, ze względu na zmiany w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 8) zmiany urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w 2020 r.- dotyczy wyłącznie robót budowlanych wykonanych i fakturowanych po dacie wprowadzenia nowej stawki od towarów i usług (VAT) – dotyczy zmian w zakresie wysokości umownej ceny brutto;
 - 9) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z 10.10.2002 o minimalnym wynagrodzeniu – warunkiem wprowadzenia zmiany jest udokumentowanie/przedstawienie dokumentów potwierdzających, że wprowadzona zmiana powoduje szkodę przy realizacji zamówienia; ewentualna zmiana może być wprowadzona dopiero po wejściu w życie przepisu zmieniającego,

- 10) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Warunkiem wprowadzenia zmiany jest udokumentowanie/ przedstawienie dokumentów potwierdzających, że wprowadzona zmiana powoduje szkodę przy realizacji zamówienia; ewentualna zmiana może być wprowadzona dopiero po wejściu w życie przepisu zmieniającego.

Uwaga:

* Podpunkty od **8)** do **10)** odnoszą się tylko do części 1. zamówienia

2. Zmiany, o których mowa wyżej nie mogą wprowadzać warunków, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści, nie mogą naruszać równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie, nie mogą zmieniać ogólnego charakteru umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu.

3. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

REALIZACJA ROBÓT

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1, a Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót oraz skutecznego zabezpieczenia i oznakowania stref pracy przed dostępem osób trzecich.

2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

3. Badania, o których mowa w pkt. 2, będą realizowane przez Wykonawcę, przy czym koszt tych badań obciąża Wykonawcę, jeżeli ponosi winę za złą jakość robót lub złą jakość wbudowanych materiałów. Zamawiający, kosztem tych badań obciąży Wykonawcę poprzez potrącenie kwoty faktury.

4. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości, oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału, oraz muszą być w sposób skuteczny zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

5. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego - Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty zostaną nie przyjęte i nie zapłacone.

6. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji technicznej. W przypadku braku ustaleń, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować prowadzenie robót zgodnie z Dokumentacją techniczną. Sprzęt używany do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót specjalistycznych objętych zakresem rzeczowym przedmiotu Umowy przez osobę(y) posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

8. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wymienioną w § 8 punkcie 2. 3). Zmiana tej osoby w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w SIWZ. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

9. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w pkt. 8, nie później niż 3 dni przed planowaną zmianą osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

10. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wymienionej w Ofercie Wykonawcy bez zgody Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

11. Wszelkie odstępstwa, w realizacji robót od Dokumentacji technicznej muszą być uzgodnione z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i dla swej ważności zatwierdzone na piśmie przez Zamawiającego.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§11

* do uszczegółowienia po wyborze oferty

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości dla części 1: 2 500 zł* dla części 2: 2 000zł* - za każdy dzień spóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 1 000 zł (odnosi się do obu części) za każdy dzień spóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 14 punkt 6. na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy -w wysokości 2 000 zł za każdy dzień przerwy trwającej dłużej niż 5 dni, z wyłączeniem niedziel i świąt, i nie zaakceptowanej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, (odnosi się do obu części)
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -w wysokości 20 % umownej Ceny podanej w Ofercie(odnosi się do obu części)
 - 5) o których mowa w Umowie: § 12 punkt 20. (odnosi się do obu części)
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy na taki rodzaj potrącenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % umownej Ceny, podanej w Ofercie z [•](odnosi się do obu części) , przy czym nie dotyczy to okoliczności:
 - odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w § 16 punkcie 1. Umowy,
 - określonych w art. 145 ustawy z 29.01.2004 r. -Prawo zamówień publicznych .
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
5. Suma wszystkich potrąconych kar umownych nie może przekroczyć 50 % umownej Ceny podanej w Ofercie z [•]. (odnosi się to oddzielnie do każdej części zamówienia)
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ww. kary umowne.

PODWYKONAWCY

§12

* do uszczegółowienia po wyborze oferty

1. Przez *podwykonawstwo* należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych robót budowlanych siłami podwykonawców w zakresie: [•],
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w szczególności:
 - a) braku załączonego do projektu umowy o podwykonawstwo odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania,
 - b) określenia dla podwykonawcy kwoty wynagrodzenia wyższego niż przysługujące wynagrodzenia Wykonawcy za dany element;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w punkcie 4. niniejszego paragrafu.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w punkcie 5. niniejszego paragrafu.
9. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% umownej Ceny podanej w Ofercie z [•]. tj. [•] zł, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w punkcie 7. niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w punkcie 4. niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w punkcie 20. 5) niniejszego paragrafu.

12. Przepisy pkt. 1-11 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 13. niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 13. niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w punkcie 16. niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 13. niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 13. niniejszego paragrafu lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% umownej Ceny podanej w Ofercie z [•], tj. [•]Jż może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

20. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 300zł - za każde zdarzenie;
- 2) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub między dalszymi podwykonawcami, w wysokości 300zł umownej Ceny podanej w Ofercie z [•]- za każde zdarzenie;
- 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 300 zł - za każde zdarzenie;
- 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości w wysokości 300zł - za każde zdarzenie;
- 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 300zł - za każde zdarzenie.

21. Wykonawca ma obowiązek uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ - Kodeksu Cywilnego.

22. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców lub między dalszymi podwykonawcami, w zakresie uregulowanym w punktach od 1. do 21. niniejszego paragrafu.

WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

§ 13

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

2. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za szkodę uważa się również konsekwencje finansowe tytułem nie wywiązania się Zamawiającego z terminowego, z winy opóźnienia Wykonawcy w zakończeniu przedmiotu Umowy, przekazania do użytkowania pokoi objętych przedmiotem Umowy, zakontraktowanych przez NFZ.

ODBIÓR ROBÓT

§ 14

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi za wady fizyczne) dokonywane będą na zasadach określonych w *Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót* (STWiOR). Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego - Wykonawca lub w jego imieniu Kierownik budowy będzie zgłaszał w formie pisemnej, poprzez wpis do wewnętrznego Dziennika Budowy, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, a w przypadku jego nie powołania - Zamawiającemu. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek najpóźniej w dniu następnym dokonanego zgłoszenia, z wyłączeniem niedziel i świąt, przystąpić do odbioru robót zanikających, i/lub ulegających zakryciu, odbioru końcowego przedmiotu Umowy - z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy - w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego nie później niż w ciągu trzech (3) dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia robót odbiorowych potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli dzień podpisania protokołu odbioru końcowego wypada na dzień ustawowo wolny od pracy - w najbliższym kolejnym dniu.

2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie do eksploatacji Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji jakości lub w okresie rękojmi za wady fizyczne wynosić będzie nie więcej niż 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej, ze względu na dostępność zakontraktowanych pokoi.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5. Z czynności odbioru końcowego, odbioru po ustaniu okresu rękojmi za wady fizyczne oraz pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz wyznaczone terminy usunięcia stwierdzonych wad.

6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 18.

7. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości i powiadomi o tych terminach Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę - w formie pisemnej.

8. Wykonawca jest zobowiązany do wzięcia udziału w przeglądach, o których mowa w punkcie 7.

- 1) Jeżeli Wykonawca z różnych powodów nie może wziąć osobiście udziału w przeglądzie/ przeglądach , o których mowa w punkcie 7. udziela pisemnego pełnomocnictwa do tych czynności osobie wskazanej przez siebie . Osoba ta działa na rzecz i w imieniu Wykonawcy.
- 2) Jeżeli Wykonawca nie stawia się na przegląd/przeglądy i nie wskaże pełnomocnictwem danej osoby- ustalenia z przeglądu dokonane przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy są dla Stron Umowy obowiązujące.

GWARANCJA

§ 15

* do uszczegółowienia po wyborze oferty

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na cały przedmiot Umowy na okres [•] miesięcy*, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, na warunkach określonych w projekcie Karty gwarancyjnej sporządzonej przez Wykonawcę najpóźniej do dnia odbioru przedmiotu Umowy . Brak sporządzenia Karty gwarancyjnej i przedłożenia jej do akceptacji Zamawiającego w ww. terminie powoduje utratę możliwości dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń tytułem niewłaściwego użytkowania i/lub eksploatacji powstałego przedmiotu Umowy.

2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usunie je w sposób nienależyty w terminie określonym w § 14 punkt 3. , to Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu **rękojmi za wady fizyczne** na okres [•]* miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i na zasadach ogólnych określonych w ustawie Kodeks cywilny.

4. Zamawiający będzie mógł dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie określonym w pkt.3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

5. Udzielone rękojmia za wady i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) Zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art.144 ust.1-1b. 1d i 1e ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych ,w skrócie upzp.
- 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 upzp.

2. W przypadku rozwiązania Umowy - Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

3. W przypadku rozwiązania Umowy - Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

- 3) w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym na bazie kosztorysu ofertowego dostarczonego Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy, według stanu na dzień odstąpienia.
- 3) Protokół inwentaryzacji robót w toku z kosztorysem powykonawczym stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Kosztorys powykonawczy dla swej ważności podlega sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 3dni od daty jego skutecznego doręczenia Zamawiającemu.
- 4) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§ 17

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej wystawioną przez [•] nr [•] do sumy ubezpieczeniowej [•]zł, z okresem ważności [•].
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i bezpośrednio związane z przedmiotem Umowy, od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
- 3 Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia kończy się w okresie realizacji zamówienia, winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie do 3 dni, liczonych z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt przed datą ustania ważności polisy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 18

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % umownej Ceny, o której mowa w § 6 pkt.1 tj. kwotę [•] zł, słownie [•] złotych). Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przekazał ww. zabezpieczenie w formie [•] i w wysokości : [•] zł.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy , tj. [•] zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) Kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. [•] zł, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady , zwrócona będzie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady .
 - c) Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt a), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ustawą *Prawo zamówień publicznych*:

- a) w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych,
- b) zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości .

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

§ 19

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót i udostępnić go Inspektorowi Nadzoru w dniu przekazania terenu budowy.

2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa o ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126).

3. Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny zostać wliczone w ogólne koszty robót.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§20

1. Zamawiającego nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

2. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo Budowlane.

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

6. Integralną częścią Umowy są :

- Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami opisującymi przedmiot zamówienia
- Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 3 - Karta gwarancyjna, którą Wykonawca ma obowiązek przedstawić najpóźniej w dniu odbioru końcowego zadania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PUSTA KARTKA