

## Projekt umowy

zawarta dnia ..... pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium  
Uzdrowskie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji „AGAT” w Jeleniej Górze z siedzibą: ul. Cervi 14,  
58-560 Jelenia Góra, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-22-23-263, REGON: 230081055, zwanym dalej  
**Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Katarzynę Niewęglowską – Dyrektora

a

nr identyfikacyjny NIP: ....., REGON: .....  
zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie od 30.12.2024 r. do 31.12.2024 r. robót polegających na:  
Wymianie rurociągu wodnego ok. 60mb w budynku SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWIA "AGAT" w Jeleniej  
Górze.

Prace przy wymianie rurociągu będą polegać na:

- wykonaniu rurociągu z rur polipropylenowych,
- termoizolacji rurociągu,
- wpięciu się do zaworu głównego,
- montażu zaworów rozdzielających poszczególne strefy budynku ( fi 50- 2szt, fi 75- 1szt),
- montażu zaworów wzmocnionych ( PN 35) podpionowych fi 25 – 14szt.,
- montażu uchwytów GM fi 75, 63, 50, 40, 32,
- instalacji trójników PP przy każdym pionie,
- demontażu istniejącego rurociągu wodnego.

Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada odpowiednie doświadczenie wymagane do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy,
- b) dysponuje wyszkoloną kadrą techniczną oraz roboczą, posiadającą niezbędne kwalifikacje i uprawnienia,
- c) posiada środki techniczno-organizacyjne i finansowe konieczne do wywiązania się ze zobowiązań, które wynikają z Umowy,

#### 1.1 zobowiązuje się:

- a) do zapewnienia zgodności wykonanych robót z właściwymi przepisami prawa, stosownymi normami branżowymi oraz wszelkimi wytycznymi, zaleceniami, aktami wydanymi przez organy administracji publicznej.
- b) do zapewnienia na swój koszt wszelkich niezbędnych narzędzi, sprzętu, materiałów i innych zasobów potrzebnych do właściwego wykonania robót budowlanych. Zamawiający nie jest zobowiązany do udostępniania jakiegokolwiek infrastruktury sprzętowej ani żadnych innych zasobów,
- c) do udzielenia wszelkich informacji, danych i wyjaśnień w żądanym zakresie przez przedstawiciela Zamawiającego oraz udostępnienia i zaprezentowania rezultatów prowadzonych prac.

### § 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy kompleksowa realizacja remontu, a w szczególności:

- a) prowadzenie robót w sposób niezagrażający mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu budowy, pracującym na niej osobom zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi i ochrony środowiska, bhp,
- b) naprawienie wszelkich szkód na swój koszt zawinionych bezpośrednio lub pośrednio przez Wykonawcę.

### § 3

1. Wynagrodzenie za wyszczególnione w § 1 roboty budowlane:

wynosić będzie netto ....., plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł,  
razem brutto ..... zł (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, zawiera podatek od towarów i usług, obliczony według stawki wynikającej z właściwych przepisów prawa w dniu upływu terminu złożenia Oferty cenowej.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy należnego w związku

z realizacją Umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie płatne jednorazowo, po podpisaniu przez strony Umowy protokołu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury, przelewem na rachunek wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia ww. faktury do siedziby Zamawiającego. 5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.

#### § 4

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty i rękojmi za wady na okres 36 miesięcy, od daty podpisania przez Strony Umowy bezusterkowych protokołów odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym, jednak nie dłuższym niż 14 dni.

#### § 5

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

#### § 6

Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym miejscowo i rzeczowo będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

#### § 10

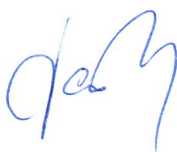
Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze Stron.

#### § 11

Integralną częścią umowy jest Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



**KANCELARIA ADWOKACKA**  
Marek Grabas  
ADWOKAT  
58-500 Jelentów Góra, ul. Grodzieńska 15/1  
telefon 75-753-88-34, 601-79-72-30