
PRZEDMIAR ROBÓT - ZAŁĄCZNIK NR 3

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO WYMAGAŃ OBOWIAZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA Z ZAKRESU
BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH CIĄ-
GÓW KOMUNIKACYJNYCH - IV PIĘTRO "SKRZYDŁO JEDYNEK" W BUDYNKU SANATORIUM
ADRES INWESTYCJI : 58-560 JELENIA GÓRA UL. CERVI 14
INWESTOR : SP ZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWE MSWiA "AGAT" W JELENIEJ GÓRZE
ADRES INWESTORA : 58-560 JELENIA GÓRA UL. CERVI 14
BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE, INSTALACYJNE
DATA OPRACOWANIA : MARZEC 2025 R.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
MARZEC 2025 R.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO WYMAGAŃ OBOWIAZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH - IV PIĘTRO "SKRZYDŁO JE-DYNEK" W BUDYNKU SANATORIUM					
1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE			
1	Kalkulacja indywidualna B.01.00.00	Wykonanie tymczasowej zabudowy oddzielającej miejsce prowadzenia robót od czynnej części budynku. Rozebranie zabudowy po zakończonym etapie robót. 1.00	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
2	KNR 4-01 d.1 0426-04 B.01.01.00	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłisnionych Analogia - demontaż boazerii z płyt wraz z rusztem ze ścian korytarzy (33.00+12.81)*2.10-(1.00*2.00*12)	m ² m ²	 72.20	
				RAZEM	72.20
3	KNR 4-01 d.1 0816-06 B.01.01.00	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów 65.25+49.40	m ² m ²	 114.65	
				RAZEM	114.65
4	KNR 4-02 d.1 0506-03 B.01.01.00	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm Usunięcie nieczynnych odcinków instalacji c.o. 65.00	m m	 65.00	
				RAZEM	65.00
5	KNR 4-01 d.1 0108-09 B.01.01.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km Analogia - wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki <boazeria>poz.2*0.03 <parkiet>poz.3*0.03	m ³ m ³ m ³	 2.17 3.44	
				RAZEM	5.61
6	KNR 4-01 d.1 0108-10 B.01.01.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 12 poz.5	m ³ m ³	 5.61	
				RAZEM	5.61
7	Kalkulacja indywidualna B.01.01.00	Koszt składowania gruzu na wysypisku poz.6*<1 m3 odpadów średnio 1,4 t>1.4	t t	 7.85	
				RAZEM	7.85
2		PRACE MURARSKIE I TYNKARSKIE			
8	KNR 4-01 d.2 0303-01 B.02.01.00	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej Podmurowanie nad posadzką otworu szachtu instalacyjnego 0.50*0.15*14	m ² m ²	 1.05	
				RAZEM	1.05
9	Kalkulacja indywidualna B.03.03.00	Dostarczenie gotowych, fabrycznie wykończonych zabudów szachtów instalacyjnych wykonanych z elementów metalowych o wym. zewn. 50x185 cm. Kolor do uzgodnienia z inwestorem 14.00	kpl. kpl.	 14.00	
				RAZEM	14.00
10	KNR 4-01 d.2 0320-01 B.03.03.00	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 1.0 m2 w ścianach z cegieł Analogia - osadzenie gotowych i fabrycznie wykończonych zabudów szachtów instalacyjnych o wym. 50x185 cm 14.00	szt. szt.	 14.00	
				RAZEM	14.00
11	KNR 2-02 d.2 0925-01 B.03.04.00	Oslony okien folia polietylenowa Analogia - osłona okien i drzwi <drzwi p.poz>1.05*2.05*13+1.81*2.90*2 <okna>2.00*1.80*10+PoleKołaD(1.30)*2	m ² m ² m ²	 38.48 38.65	
				RAZEM	77.13
12	NNRNKB d.2 202 1134-01 B.03.01.00	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome <sufit>114.65+<podciagi>2.15*0.12*2*10	m ² m ²	 119.81	
				RAZEM	119.81
13	NNRNKB d.2 202 1134-02 B.03.01.00	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe Przed układaniem płyt GK i przed gładzią <ściany>(32.92+12.75+2.42+12.19+0.42+0.64+3.11+0.22+32.70+0.30*9*2+0.30+1.99)*2.93+(2.00+1.78*2)*0.15*10-2.42*2.80	m ² m ²	 309.39	
				RAZEM	309.39

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 2-02 d.2 2006-02 B.03.01.00	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na ścianach na za- prawie na paskach Płyty GK ogniochronne (32.92+12.75)*2.93-(1.05*2.00*12)	m ² m ²	 108.61	
				RAZEM	108.61
15	KNR 2-02 d.2 0815-06 B.03.01.00	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefa- brykowanych i betonowych wylewanych <sufit>114.65+<podciagi>2.15*0.12*2*10	m ² m ²	 119.81	
				RAZEM	119.81
16	KNR 2-02 d.2 0815-04 B.03.01.00	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefa- brykowanych i betonowych wylewanych Gładź wapienna na starych tynkach ścian <ściany>(32.92+12.75+2.42+12.19+0.42+0.64+3.11+0.22+32.70+0.30*9*2+ 0.30+1.99)*2.93+(2.00+1.78*2)*0.15*10-(2.42*2.80+poz.14)	m ² m ²	 200.78	
				RAZEM	200.78
17	KNR AT-31 d.2 0702-01 B.03.01.00	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego Podciagi i słupy, otwory okienne i drzwiowe <podciagi>10*2.15*2+<słupy>10*2.93*2+<otwory drzwiowe>(2.05*2+1.05)*13+ <otwory okienne>(1.80+2.00)*10+<przejście>2.80*2+2.42+<podciąg>12.76+< zabudowa>2.93	m m	 230.26	
				RAZEM	230.26
3		PRACE POSADZKARSKIE			
18	ZKNR C-1 d.3 0301-01 B.03.02.00	- Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża. Analogia - Usunięcie warstwy subitu po zerwanym parkiecie 114.65	m ² m ²	 114.65	
				RAZEM	114.65
19	KNR 4-01 d.3 0205-05 B.03.02.00	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2 Punktowa naprawa spękanego podłoża przed wykonaniem wylewki. Gruntowa- nie, wklejenie siatki tynkarskiej pcv w miejscach pęknięć podłoża. 20.00	miejsc. miejsc.	 20.00	
				RAZEM	20.00
20	KNR 2-02 d.3 0617-01 B.03.02.00	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych taśma dylatacyjna PCW szerokości 115 mm '0' Analogia - dylatacja obwodowa przy ścianach wykonana z taśmy ze spienione- go pcv szer. 100 mm (32.92+12.75+2.42+12.19+0.42+0.64+3.11+0.22+32.70+0.30*9*2+0.30+1.99)- (1.05*13+2.42)	m m	 88.99	
				RAZEM	88.99
21	NNRNKB d.3 202 1134-01 B.03.02.00	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome Analogia - środek gruntujący pod wylewki cementowe 114.65	m ² m ²	 114.65	
				RAZEM	114.65
22	NNRNKB d.3 202 1127-02 B.03.02.00	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grub. 2 cm zatarte na gładko pod posadzki wy- konywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2 Łączna grubość warstwy 2,0 cm 114.65	m ² m ²	 114.65	
				RAZEM	114.65
23	KNR 0-12 d.3 1118-06 B.03.02.00	Posadzki z płytek o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą kombinowaną Analogia - Płytki gres rektyfikowane antypoślizgowe klasy min. R11 - deska 20x120 cm lub inny format ustalony z inwestorem. Kolor do ustalenia z inwes- torem 114.65	m ² m ²	 114.65	
				RAZEM	114.65
24	KNR 0-12 d.3 1119-01 B.03.02.00	Cokoliki, z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm poz.20	m m	 88.99	
				RAZEM	88.99
25	KNR 19-01 d.3 0410-11 B.03.02.00	Wymiana progu Analogia - montaż listew progowych w drzwiach oraz w miejscach połączenia płytek z innym materiałem podłogi. 12.00+1.00	szt szt	 13.00	
				RAZEM	13.00
26	KNR 2-02 d.3 0617-12 B.03.02.00	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych pionowych kitem Analogia - wypełnienie masą silikonową narożników wewnętrznych płytka pod- łogowa/cokół. poz.24	m m	 88.990	
				RAZEM	88.990
4		PRACE WYKOŃCZENIOWE			
27	KNR 4-01 d.4 1204-01 B.03.04.00	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi- tów. Kolor do ustalenia z inwestorem.	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<sufit>114.65+<podciągi>2.15*0.12*2*10	m ²	119.81	
				RAZEM	119.81
28	KNR 4-01 d.4 1204-02 B.03.04.00	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian Farba emulsyjna o zwiększonej odporności na zmywanie i ścieranie. Kolor do ustalenia z inwestorem. <ściany>(32.92+12.75+2.42+12.19+0.42+0.64+3.11+0.22+32.70+0.30*9*2+0.30+1.99)*2.93-2.42*2.80	m ²		
			m ²	301.05	
				RAZEM	301.05
29	KNR 4-01 d.4 1212-28 B.03.04.00	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm. Kolor do ustalenia z inwestorem. <piony,cyrkulacja i podejścia do grzejników c.o.>(1.00+1.20)*2*6.00+2.93*2*3+33.00*2	m		
			m	109.98	
				RAZEM	109.98
30	KNR 4-01 d.4 1212-19 B.03.04.00	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych Kolor do ustalenia z inwestorem. 0.60*0.14*2*28*7+1.10*0.14*2*25+0.60*0.14*2*29	m ²		
			m ²	45.50	
				RAZEM	45.50
31	KNR 2-02 d.4 1113-06 B.03.02.00	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone Analogia - montaż elastycznych odbojnic ściennych płaskich samoprzylepnych - dwa pas szer. 500 mm. Wzór oraz kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem. Współczynnik do R-2.0 - montaż ścienny (1.99+32.92+12.75+2.42+6.72+3.05+0.42+0.64+1.00)-(1.05*13+0.50*14)	m		
			m	41.26	
				RAZEM	41.26
5		INSTALACJA P.POŻ I TECHNICZNA			
32	Kalkulacja in- d.5 dywidualna IE.01.01.00	Prace związane z zabezpieczeniem oraz przełożeniem istniejących elementów instalacji p.poż. i technicznej znajdującej się w strefie płyt boazeryjnych i ścian. 1.00	kpl.		
			kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
33	Kalkulacja in- d.5 dywidualna IE.01.01.00	Prace związane z zabezpieczeniem oraz przełożeniem istniejących elementów instalacji p.poż. i technicznej znajdującej się w strefie sufitu. 1.00	kpl.		
			kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
34	KNR 4-03 d.5 1001-03 IE.01.01.00	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie 45.00*2+1.20*10+1.50*15	m		
			m	124.50	
				RAZEM	124.50
6		INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
35	Kalkulacja in- d.6 dywidualna IE.01.01.00	Wymiana istniejącej tablicy rozdzielczej piętrowej wraz z niezbędnym osprzętem i zabezpieczeniami. Zewnętrzny wymiar istniejącej rozdzielnic 40x100 cm. Zakres prac - odłączenie przewodów, demontaż istniejącego osprzętu, wykucie skrzynki rozdzielczej, przygotowanie podłoża pod montaż nowej kompletnej rozdzielni, podłączenie przewodów, dokonanie niezbędnych badań i sprawdzeń wraz z dostarczeniem protokołów pomiarowych. 1.00	kpl.		
			kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
36	Kalkulacja in- d.6 dywidualna IE.01.01.00	Demontaż i ponowny montaż istniejących opraw oświetleniowych sufitowych typu LED z czujnikiem ruchu oraz maskowanie nieużywanych przewodów po starych oprawach wystających z sufitu. <istniejące oprawy LED z czujnikiem ruchu>7.00+<zaśleпки>7.00	szt.		
			szt.	14.00	
				RAZEM	14.00
37	KNR 4-03 d.6 1134-01 IE.01.01.00	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym 9.00	szt.		
			szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
38	Kalkulacja in- d.6 dywidualna IE.01.01.00	Wymiana uszkodzonych przewodów, wkucie instalacji w tynki sufitu i ścian. Wymiana uszkodzonych gniazd i włączników. Zakres prac - odłączenie przewodów, demontaż istniejącego osprzętu, wykucie bruzd, przygotowanie podłoża pod montaż nowego osprzętu, podłączenie przewodów, dokonanie niezbędnych badań i sprawdzeń wraz z dostarczeniem protokołów pomiarowych. 1.00	kpl.		
			kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
7		WYMIANA DRZWI			
39	KNR 4-01 d.7 0354-07 B.01.01.00	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.do 2 m2 <wejściowa>12.00	szt.		
			szt.	12.00	
				RAZEM	12.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
40	KNR 4-01 d.7 0331-05 B.02.01.00	Wykucie strzępi w przekroju ściany o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cemento-wo-wapiennej Analogia - rozkucie i przystosowanie otworu drzwiowego do nowej ościeżnicy - szerokość i wysokość <drzwi wejściowe>(2.05*2+1.05)*12.00	m m	 61.80	
				RAZEM	61.80
41	KNR 4-01 d.7 0108-09 B.01.01.00	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km <skrzydła drzwiowe>0.80*2.00*0.04*12 <rozkanie>(2.05*0.05*0.10*2+1.05*0.10*0.10)*12.00 <ościeżnica>[(0.80+2.05*2)*0.05*0.10]*12.00	m ³ m ³ m ³ m ³	 0.77 0.37 0.29	
				RAZEM	1.43
42	KNR 4-01 d.7 0108-10 B.01.01.00	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 12 poz.41	m ³ m ³	 1.43	
				RAZEM	1.43
43	Kalkulacja indywidualna d.7 B.01.01.00	Koszt składowania gruzu na wysypisku poz.42*<1 m3 odpadów średnio 1,4 t>1.4	t t	 2.00	
				RAZEM	2.00
44	KNR 4-01 d.7 0320-02 B.03.03.00	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł Analogia - ościeżnica drzwi wejściowych drewniana stała (zestaw systemowy p.poz. producenta stanowiący komplet ze skrzydłem drzwiowym - cena ościeżnicy w cenie skrzydła drzwi w poz. 45) <wejściowa>1.00*2.05*12.00	m ² m ²	 24.60	
				RAZEM	24.60
45	KNR 4-01 d.7 0320-10 B.03.01.00	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami <wejścia>[2.05*4+1.05*2]*12.00	m m	 123.60	
				RAZEM	123.60
46	KNR 4-01 d.7 0705-01 B.03.01.00	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.bruzdę uprzed.zamurow.ceglami lub dachówkami <w strefie wymiany ościeżnic wejściowych>(2.05*4+1.05*2)*12.00	m m	 123.60	
				RAZEM	123.60
47	KNR 2-02 d.7 1017-01 B.03.03.00	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. do 1.6 m2 fabrycznie wykończone Skrzydło drzwiowe wejściowe do pokoju o parametrach skrzydła wewnątrzlokalowego (drzwi wewnętrzne wejściowe wewnątrzlokalowe to drzwi stanowiące przegrodę między klatką schodową lub korytarzem a pomieszczeniem, to drzwi zamontowane wewnątrz budynku. Takie drzwi są przede wszystkim stosowane jako drzwi wejściowe do pokoi hotelowych). Wypełnienie Rw - 42 dB, EI -30, kl. Sa, Sm. Skrzydło w kolorze buk jasny lub zbliżony - ostateczny kolor ustalić z inwestorem. Okleina wzmocniona. Zamek jednopunktowy na wkładkę patentową z pokrętłem. Samozamykacz ukryty w skrzydle. Cena skrzydła zawiera cenę kompletnych systemowych drzwi p.poz wraz ościeżnicą z poz. 42 <wejściowe>0.90*2.00*12.00	m ² m ²	 21.60	
				RAZEM	21.60
48	KNR 4-01 d.7 0920-20 B.03.03.00	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami Drzwi wejściowe - klamka z szyldami plus wkładka z pokrętłem od środka pomieszczenia <klamki z szyldami wejściowe>12.00 <wkładka patentowa z pokrętłem wejściowe>12.00	szt. szt. szt.	 12.00 12.00	
				RAZEM	24.00
49	Kalkulacja indywidualna d.7 B.03.01.00	Prace i czynności towarzyszące - niezbędny demontaż i montaż wyposażenia utrudniającego przeprowadzenie prac montażowych, przełożenie włączników elektrycznych będących w kolizji, naprawa posadzek (płytki, wykładzina) i ścian (glazura, tynk) przy ościeżnicach, uzupełnienie gładzi, malowanie tynków w strefie prowadzenia robót, itp. <drzwi wejściowe>12.00	kpl. kpl.	 12.00	
				RAZEM	12.00
50	Kalkulacja indywidualna d.7 B.01.01.00	Wyniesienie i złożenie mebli wraz z wyposażeniem p.pokoju przed rozpoczęciem prac oraz ponowne wniesienie i ustawienie po zakończeniu robót. 12.00	kpl. kpl.	 12.00	
				RAZEM	12.00
51	KNR-W 4-01 d.7 1216-01 B.03.04.00	Zabezpieczenie podłóg folią <p.pokoje 1 os>1.50*2.85*12.00	m ² m ²	 51.30	
				RAZEM	51.30

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
52 d.7	KNR 4-01 1204-08 B.03.04.00	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności <ściany p.pokój j.m. 1os>[(1.50+2.85)*2*2.95-(0.90*2.05)*3]*14.00 <sufit p.pokój j.m. 1 pok>1.50*2.85*14.00	m ² m ² m ²	 281.82 59.85	
				RAZEM	341.67
53 d.7	KNR 4-01 1204-01 B.03.04.00	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów <sufit p.pokój j.m. 1 os>59.85	m ² m ²	 59.85	
				RAZEM	59.85
54 d.7	KNR 4-01 1204-02 B.03.04.00	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian <ściany p.pokój j.m. 1 os>281.82	m ² m ²	 281.82	
				RAZEM	281.82